

Zarządzenie Nr 19/11
Burmistrza Miasta i Gminy Frombork
z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania regulaminu jej działania

Na podstawie art. 30, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz § 5, pkt 1 załącznika do Uchwały Nr XXXVI/223/09 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Frombork” zarządzam co następuje:

§ 1.

Powołuję stałą Społeczną Komisję Mieszkaniową do opiniowania wniosków osób ubiegających się o wynajem lokalu należącego do gminnego zasobu mieszkaniowego w następującym składzie:

1. Krzysztof Piotrowski – przewodniczący
2. Janina Jachimowicz – członek
3. Zenon Niedzwiecki - członek

§ 2.

Zasady i tryb pracy Komisji, o której mowa w § 1 określa Regulamin Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Obsługę organizacyjno-techniczną Społecznej Komisji Mieszkaniowej zlecam pracownikowi do spraw finansowych i kontroli.

§ 4.

Nadzór nad realizacją niniejszego zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
[Podpis]
Krzysztof Szczęśliwski

Regulamin Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

§ 1.

Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniującym, działającym przy Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku.

§ 2.

W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi osoby powołane przez Burmistrza Miasta i Gminy Frombork.

§ 3.

Do kompetencji Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy:

1. Ocena warunków mieszkaniowych oraz sytuacji materialnej osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lub zamiany lokalu mieszkalnego (komunalnego lub socjalnego) na podstawie złożonego do Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku wniosku wraz z pełną wymaganą dokumentacją, uprzednio sprawdzonego pod względem formalno-prawnym przez wyznaczonego pracownika urzędu, odpowiedzialnego za sprawy mieszkaniowe.
2. W przypadku posiadania wolnych lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych Gminy Frombork - Społeczna Komisja Mieszkaniowa opracowuje projekt listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy.
3. Komisja może dokonywać wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski.
4. Komisja może przeprowadzić indywidualne rozmowy z osobami ubiegającymi się o najem lub zamianę lokalu mieszkalnego.
5. Wnioski o wpisanie na listę oczekujących są rozpatrywane zgodnie z zapisami Uchwały Rady Miejskiej we Fromborku w sprawie ustalenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Frombork”.
6. Lista o której mowa w pkt. 2 zostaje przedłożona Burmistrzowi w celu ostatecznego zatwierdzenia lub naniesienia ewentualnych poprawek.
7. Komisja rozpatruje wszelkie odwołania od projektu list w terminie 14 dni od dnia wpłynięcia odwołania do Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku.
8. Komisja może występować do burmistrza o:
 - dodatkowe dokumenty w sprawie uzupełnienia akt,
 - uzyskanie opinii prawnej,
 - dodatkowe informacje od wnioskodawcy dotyczące w szczególności jego sytuacji życiowej.

§ 4.

Decyzje Komisji podejmowane są przez głosowanie zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 2/3 członków komisji. W przypadku równej ilości głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 5.

Obradom Komisji przewodniczy jej Przewodniczący, a w razie jego nieobecności, obradom Komisji przewodniczy osoba wyznaczona przez niego.

§ 6.

Za obsługę organizacyjno-techniczną posiedzeń Komisji odpowiedzialny jest wyznaczony przez Burmistrza pracownik urzędu.

§ 7.

Komisja we własnym zakresie ustala częstotliwość posiedzeń, w zależności od zaistniałych potrzeb, nie rzadziej jednak niż dwa razy w roku kalendarzowym.

§ 8.

Kadencja Komisji upływa wraz z kadencją Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Krystyna Lewńska
Krystyna Lewńska