

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY FROMBORK**

o g ł a s z a

pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę od dnia 1 maja 2010 roku do dnia 31 marca 2011 roku parkingu położonego na części działek nr 33/1 i nr 34/1 obręb nr 6 Frombork przy ulicy Dworcowej.

1. Do przetargu zostaną zakwalifikowane oferty, w których zawarte będą następujące warunki i zobowiązania:
 - utrzymanie stałej całorocznej czystości i porządku na parkingu oraz ulicach położonych w obrębie parkingu;
 - wykonywanie bieżących remontów parkingu;
 - systematyczne wykaszanie trawników i pielęgnacja żywopłotów w obrębie parkingu, którego położenie określi szkic z mapy będący do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork pokoju nr 11 na I piętrze budynku;
 - uiszczenie na rzecz Miasta i Gminy Frombork należności finansowej za dzierżawę parkingu w stosunku rocznym w kwocie nie mniejszej niż 5.000,00 złotych brutto, słownie: pięć tysięcy złotych brutto;
 - ww. czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 22%. Czynsz dzierżawny uzyskany w przetargu płatny jest na rzecz Miasta i Gminy Frombork w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork w terminie siedmiu dni licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu;
 - uiszczanie podatku od nieruchomości od dzierżawionego parkingu o powierzchni 2975 m².
2. Dzierżawca bez zgody wydierżawiającego nie będzie mógł dokonywać zmian sprzecznych z umową lub przeznaczeniem dzierżawionego parkingu oraz oddać w części lub całości przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.
3. W przypadku niedotrzymania wyszczególnionych powyżej warunków przetargu umowa dzierżawy z ustalonymi w drodze przetargu dzierżawcą zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, zaś wadium ulegnie przepadkowi.
4. Wpłacenie wadium w wysokości 500,00 złotych, słownie: pięćset złotych w pieniądzu w terminie do dnia 19 marca 2010 roku do godz. 14⁰⁰ w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork.

Ponadto oferta oprócz warunków Miasta i Gminy Frombork powinna zawierać:

1. datę sporządzenia oferty;
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
3. oferowaną wysokość czynszu dzierżawy za dzierżawiony parking nie mniejszą jednak jak podano w ogłoszeniu o przetargu.

Dla dzierżawcy ustalonego w drodze przetargu zapewnia się prawo pobierania opłat finansowych za korzystanie z parkingu.

Dzierżawcą parkingu zostanie osoba fizyczna lub prawna, która przyjmie do realizacji wszystkie warunki Miasta i Gminy Frombork ujęte w niniejszym ogłoszeniu oraz zaoferuje

najwyższy czynsz dzierżawy w stosunku rocznym wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 22 % tego czynszu.

W przypadku uchylania się ustalonego dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy i wpłacenia czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu w terminie siedmiu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadium stanowić będzie również zabezpieczenie za brak realizacji zaoferowanych zadań rzeczowych i finansowych. Wadium dla dzierżawcy zostanie zwrócone po ustaniu przedmiotu dzierżawy pod warunkiem zrealizowania wszystkich zobowiązań wynikających z przetargu.

Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na dzierżawę parkingu w mieście Frombork przy ulicy Dworcowej” wraz z kopią dowodu wpłaty wadium należy składać w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Frombork najpóźniej do dnia 19 marca 2010 roku do godz. 14⁰⁰.

Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert, omówieniu warunków przetargu, przekazaniu informacji na temat przetargu, podaniu liczby otrzymanych ofert, otwarciu kopert i sprawdzeniu kompletności złożonych ofert, przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów, weryfikacji ofert i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu odbędzie się **w dniu 24 marca 2010 r. o godz. 9⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Część niejawną przetargu Komisja Przetargowa odbędzie również w dniu 24 marca 2010 roku.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork w pokoju nr 11, telefon (0 55) 244 0671.

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Krystyna Lewańska