

# W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonej na terenie miasta Fromborka

| Oznaczenie nieruchomości KW | Numer działki, obręb       | Powierzchnia w ha | Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży                                                                                                                                                                                                                           | Przeznaczenia nieruchomości               | Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych                     | Cena sprzedaży nieruchomości                                                                    | Warunki nabycia nieruchomości lokalowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                           | 2                          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                         | 6                                                                                      | 7                                                                                               | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| EL1B/00021950/7             | 41/44<br>obręb<br>Biedkowo | 0,2058            | Lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni 29,61 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 6,28 m <sup>2</sup> położony w budynku nr 6 w miejscowości Bogdany wraz ze sprzedażą udziału 4/100 w działce oraz udziału 4/100 części wspólnych i urządzeń budynku. | Jako lokal mieszkalny                     | Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 23.510 złotych                               | 25% wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego. | Forma nabycia lokalu i pomieszczenia w budynku gospodarczym. Gotówką lub na raty.<br>1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.<br>2. Przy nabyciu ratałnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności. |
| EL1B/00021946/6             | 41/36<br>obręb<br>Biedkowo | 0,0299            | Pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 13,26 m <sup>2</sup> wraz ze sprzedażą udziału 10/100 części w działce                                                                                                                                               | Jako pomieszczenie w budynku gospodarczym | Wartość pomieszczenia w budynku gospodarczym i udziału w gruncie wynosi 504,00 złotych | 25% wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 28 listopada 2019 roku
2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art. 67 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork dnia 16.10.2019 r.