

OŚ.6220.1.2019.JD

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82 ust. 1, art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 283 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Jachttour Sp. z o.o, ul. Rybacka 4, 14-530 Frombork z dnia 17 kwietnia 2019 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Produkcja i sprzedaż produktów kompozytowych w tym dachówek i płytek chodnikowo parkingowych” zlokalizowanej w miejscowości Jędrychowo, gmina Frombork, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie na działkach ewidencyjnych numer 66/1, 66/2, 66/3 w obrębie ewidencyjnym Jędrychowo,

określam

po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW Wody Polskie następujące środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Produkcja i sprzedaż produktów kompozytowych w tym dachówek i płytek chodnikowo parkingowych” zlokalizowanej w miejscowości Jędrychowo, gmina Frombork, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie na działkach ewidencyjnych numer 66/1, 66/2, 66/3 w obrębie ewidencyjnym Jędrychowo.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja polega na produkcji i sprzedaży produktów kompozytowych w tym dachówek i płytek chodnikowo parkingowych zlokalizowanej w miejscowości Jędrychowo, gmina Frombork, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie na działkach ewidencyjnych numer 66/1, 66/2, 66/3 w obrębie ewidencyjnym Jędrychowo.

Teren inwestycyjny nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wszczęto postępowania mającego na celu zmianę przeznaczenia tych nieruchomości w SUiKZP. Nieruchomość nie leży w wyznaczonym obszarze rewitalizacji (Uchwała Rady Miejskiej Frombork Nr XX 1225/17 z dnia 31.05.2017) o którym mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie ma zastrzeżenia na rzecz gminy prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 11, ust.5, pkt. 1 w/w ustawy. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 105 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 176 poz. 2573).

Powierzchnia całkowita istniejącej nieruchomości przeznaczonej do celów przedsięwzięcia wynosi 15 arów (działki 66/1, 66/2, 66/3), w tym 100 mkw budynek warsztatowo-magazynowy, 80 mkw magazyn namiotowo zimowy. Pozostały teren przeznaczony został do magazynowania pod chmurką produktów. Rodzaj przedsięwzięcia to produkcja materiałów budowlanych na skalę przerób ok. 1000 ton surowca rocznie (w tym 700 ton pasku i 300 ton zmielonego odpadu folii PE i PP).

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 71), przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczającym się do kategorii obiektów zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie, odpady niebezpieczne należy magazynować selektywnie, w zamkniętych, szczelnych kontenerach, zabezpieczonych przed wpływem opadów atmosferycznych oraz dostępem osób postronnych, a następnie przekazać do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom,
2. Prace budowlane prowadzić przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, z wyłączeniem ich silników w trakcie postoju lub załadunku,
3. Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych i montażowych należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej,

4. Stosować energooszczędne źródła oświetlenia, o wydłużonym okresie eksploatacji,
5. Wodę na potrzeby bazy pobierać z wodociągu gminnego,
6. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnego bezodpływowego zbiornika o pojemności ok. 2 m³,
7. Wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni dachowych i terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na teren działek inwestora,
8. Zabezpieczyć teren zakładu (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji) w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych,
9. Prace serwisowe sprzętu mechanicznego prowadzić w wyspecjalizowanych warsztatach, posiadających stosowne kwalifikacje,
10. Grunt z wykopów zanieczyszczonych w stopniu przekraczającym standardy jakości gleby lub ziemi, należy przekazać do unieszkodliwienia, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2019, poz. 701),
11. Zanieczyszczone masy ziemne oraz gruz powstały podczas inwestycji, nieprzewidziany do zagospodarowania w miejscu wytwarzania należy traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach,
12. Ruch pojazdów ciężarowych (w tym dostawę surowca, wywóz produktu) prowadzić wyłącznie w porze dnia,
13. Dokonywać okresowych przeglądów najbardziej uciążliwych pod względem akustycznym urządzeń, w celu wyeliminowania nadmiernego zużycia elementów będących źródłem hałasu.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 19 ww. ustawy:

1. Zapewnić właściwe selektywne magazynowanie odpadów komunalnych, które po selektywnej zbiórce należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom prowadzącym odzysk odpadów,
2. Zaprojektować w hali produkcyjnej system wentylacji nawiewno-wywiewnej wspomagany instalacją odpylającą do pyłów (przejezdny odpylacz do pyłów typu OWP-1 służący do miejscowego odciągania, filtrowania i gromadzenia pyłów powstających podczas obróbki technologicznej wyrobów kompozytowych, wyposażony w filtr workowy),
3. Zaprojektować nasadzenia zielenią niską i średnią, głównie od strony zabudowy mieszkaniowej.

IV. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1:

Nie stwierdza się konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Jachttour Sp. z o.o., ul. Rybacka 4, 14-530 Frombork wnioskiem z dnia 17 kwietnia 2019 roku wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Produkcja i sprzedaż produktów kompozytowych w tym dachówek i płytek chodnikowo parkingowych” zlokalizowanej w miejscowości Jędrychowo, gmina Frombork, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie na działkach ewidencyjnych numer 66/1, 66/2, 66/3 w obrębie ewidencyjnym Jędrychowo.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz aneksem do karty informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja obejmuje działki o nr 66/1, 66/2 i 66/3 obr. Jędrychowo. Na działce o nr 66/1 obr. Jędrychowo znajduje się budynek byłego sklepu (który będzie używany jako budynek warsztatowo-magazynowy), poza budynkiem na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy polietylenowy o pojemności $V=2,0 \text{ m}^3$. Łączna powierzchnia działek o nr 66/1, 66/2, 66/3 obr. Frombork wynosi 1657 m^2 , w tym: budynek sklepowy $99,76 \text{ m}^2$, ciągi piesze o nawierzchni z polbruku $48,00 \text{ m}^2$, tereny niezabudowane żwirowe $479,24 \text{ m}^2$, place manewrowe i dojazdy o nawierzchni żwirowej $143,00 \text{ m}^2$, plac gospodarczy $266,00 \text{ m}^2$, tereny zieleni niskiej $621,00 \text{ m}^2$. Na przedmiotowym terenie zostanie usytuowany magazyn namiotowy zimowy 80 m^2 . Pozostały teren niezadaszony przeznaczony będzie do magazynowania gotowych produktów przeznaczonych do sprzedaży.

Dojazd na teren nieruchomości z istniejącej drogi gminnej o nawierzchni żwirowej oznaczonej jako działka o nr 66/5, a dojście piesze do budynku sklepowego od strony drogi wojewódzkiej oznaczonej jako działka o nr 47. Przemieszczanie się wewnętrzne pojazdów dostarczających surowce do produkcji, pojazdów opróżniających okresowo zbiornik szamba bezodpływowego na ścieki sanitarne przewiduje się wewnętrznymi placzkami i drogami o nawierzchni żwirowej.

Technologia wytwarzania polega na dokładnym wymieszaniu w mieszalniku rurowym przesuszonego miążskiego piasku z polietylenem (rozdrobnionym, zgranulowanym lub dartym) przy jednoczesnym podgrzewaniu do wymaganej (kontrolowanej) temperatury plastyczności polietylenu, z jednoczesnym mieszaniem. Masa stanowi kompozyt wytworzony z piasku w postaci wypełniacza „zatopionego” w matrycy uzyskanej z surowca, do produkcji którego stosowany jest polietylen (LLDPE, LDPE, MDPE) i polietylen (PP)

i charakteryzuje się ona dużą wytrzymałością, małą gęstością oraz praktycznie zerową nasiąkliwością i higroskopijnością. Otrzymaną w ten sposób masę (piasek suszony 00-0,4 mm: 60-75% masy, płatek polietylenowy PE, LDPE suszony: 25-40% masy, barwnik ze stabilizatorem UV: 0,8-1% masy, antypiren: 0,5-1% masy) podaje się do odpowiedniej formy i nadaje jej pożądany kształt odpowiednim ciśnieniem prasy, chłodząc obustronnie formę zimną wodą. Woda technologiczna chłodząca krąży w obiegu zamkniętym i jest chłodzona pompą ciepła, a uzyskane ciepło przeznaczone jest do celów socjalnych. Po zakończeniu tego procesu forma się otwiera, a dachówka jest wypychana na zewnątrz. Zgodnie z założeniem technologii najlepsze efekty uzyskuje się przy składzie mieszaniny piasku i polietylenu w proporcjach około 70% piasku i około 30% polietylenu oraz ewentualnie uzupełnienie środkami barwiącymi. Produkcja w wielkości 1000 ton surowca rocznie (w tym 700 ton piasku i 300 ton zmielonego odpadu folii PE i PP). Linia produkcyjna składać się będzie z: prasy hydraulicznej z automatyką (nacisk 250 ton, moc elektryczna 8 kW) 1 szt., ekstruder moc elektryczna 13,5 kW – 1 szt., formy stalowe do dachówek przystosowane do schładzania wodą 2 szt., kalibrator do utrzymania kształtu dachówki i dochłodzenia 1 szt.

Woda do celów socjalno-bytowych i technologicznych pobierana będzie z wodociągu gminnego. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego i okresowo wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni przez firmę posiadającą stosowane pozwolenia. W trakcie prowadzenia produkcji wyrobów kompozytowych nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków odprowadzane będą systemem rynien dachowych i spustów kanalizacyjnych bezpośrednio do ziemi lub na przyległe tereny zielone. Wytwarzane odpady będą segregowane i gromadzone w wydzielonych miejscach w specjalnych, szczelnych pojemnikach i odbierane przez specjalistyczne firmy.

Najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w kierunku północnym w odległości ok. 35 m. Na działkach o nr 66/1, 66/2, 66/3 obr. Jędrzychowo nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Frombork uchwalonym uchwałą nr VI/58/2015 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 16 lipca 2015 roku, przedmiotowe działki oznaczone są jako MU – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkalna i usługowa.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 71) przedsięwzięcie kwalifikuje się jako: instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41-47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów. Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy we Fromborku wystąpił w dniu 26.06.2019 roku do Państwowego Powiatowego Inspektora

Sanitarnego w Braniewie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Gdańsku oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydziału Spraw Terenowych w Elblągu o wyrażenie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia pn: „Produkcja i sprzedaż produktów kompozytowych w tym dachówek i płytek chodnikowo parkingowych”, na działkach o nr 66/1, 66/2, 66/3 obręb Jędrychowo brak jest zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na terenie przedmiotowych działek nie znajdują się obszary chronione Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 105 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 176 poz. 2573).

W dniu 13.05.2019 r. Burmistrz Miasta i Gminy we Fromborku zawiadomił wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomieniem z dnia 09.07.2019 r. Burmistrz Miasta i Gminy we Fromborku zawiadomił wnioskodawcę oraz strony o konieczności przedłużenia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Pismem nr ZNS.4464.8.2019 z dnia 09.07.2019 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Braniewie wezwał o uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia o następujące informacje: odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, opisanie działek znajdujących się w otoczeniu projektowanej inwestycji, planowane zatrudnienie, jak zorganizowane zostanie zaplecze sanitarno-higieniczne dla zatrudnionych pracowników, czy opisany proces produkcyjny wytwarzania masy piaskowo-polimerowej służącej do produktów kompozytowych odbywać się będzie w zamkniętym pomieszczeniu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku pismem znak GD.RZŚ.435.807.2019.AW z dnia 11.07.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 12.07.2019 r.) również wezwał do złożenia wyjaśnień/uzupełnienia do przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, w następującym zakresie:

1. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych – uwzględniając:

- obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek,
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary przylegające do jezior,

a) przedstawić opis przedsięwzięcia w aspekcie wpływu na cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, w odniesieniu do usytuowania przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód, w tym należy:

- określić jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) zlokalizowanych na obszarze przedmiotowej inwestycji,

- przedstawić cele środowiskowe wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, ustalonych dla ww. JCWP i JCWPd,

- określić w jaki sposób planowane zamierzenie inwestycyjne będzie oddziaływać na te cele.

2. Określić czy planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
3. Podać źródło i przewidywany sposób dostawy wody dla planowanego przedsięwzięcia do celów socjalno-bytowych i technologicznych;
4. Podać sposób odprowadzania wód opadowych z połaci dachowych oraz terenów utwardzonych, a także przewidywaną ilość wód opadowych z terenu inwestycji;
5. Podać powierzchnie istniejących terenów utwardzonych (w tym: dróg, chodników, placów i innych powierzchni utwardzonych);
6. Usytuowanie miejsca, w którym będzie zlokalizowana planowana instalacja oraz określić co będzie wchodziło w jej skład (tj. maszyny, urządzenia);
7. Przedstawić sposób, miejsce przechowywania surowców (piasek, zmielony odpad folii PE i PP) i gotowych produktów kompozytowych oraz przedstawić środki zapobiegające zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego;
8. W przypadku magazynowania odpadów poza budynkiem, należy wskazać sposób zabezpieczenia odpadów na zewnątrz przed wpływem czynników atmosferycznych;
9. Określić rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne przed oddziaływaniem inwestycji;
10. Wyjaśnić czy przewiduje się kumulowanie oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze;
11. Przedłożyć mapę z pokazanym stanem istniejącym oraz docelowym zagospodarowaniem terenu.

W dniu 15.07.2019 r. Burmistrz Miasta i Gminy we Fromborku wezwał wnioskodawcę w wymaganym zakresie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Z dniem 14.08.2019 r. przedłożono do tut. Urzędu uzupełnioną Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia pn: „Produkcja i sprzedaż produktów kompozytowych w tym dachówek i płytek chodnikowo parkingowych” na działkach o nr 66/1, 66/2, 66/3 obr. Jędrychowo, gm. Frombork, w zakresie żądanym przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych w Elblągu opinią znak: WSTE.4220.75.2019.RG z dnia 4 lipca 2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.07.2019 r.), wyraził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Braniewie, opinią sanitarną znak: ZNS.4464.9.2019 z dnia 26.08.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.08.2019 r.), stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w opinii znak: GD.RZŚ.435.807.2019.AW z dnia 03.09.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.09.2019 r.), stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po dokonaniu analizy materiałów będących w posiadaniu tut. Urzędu dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych w Elblągu, biorąc pod uwagę że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy, gdzie obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 105 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 176 poz. 2573) oraz w odległości ok. 5,0 km od Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej i ok. 7,0 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Zalew Wiślany PLB280010 i obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007. W myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na obszarze chronionego krajobrazu – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Uwzględniając położenie inwestycji na Obszarze Chronionym Krajobrazu Rzeki Baudy oraz na najbliższej położoną zabudowę mieszkaniową, Burmistrz Miasta i Gminy we Fromborku stwierdził iż zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Raport inwestycji powinien zawierać wszelkie informacje zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) oraz w zakresie ujętym w Opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Wobec powyższego biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art.63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, szczególnie usytuowanie, charakter i rodzaj przedsięwzięcia, zakres i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Burmistrz Miasta i Gminy Frombork postanowieniem nr OŚ.6220.1.2019.JD z dnia 27 września 2019 r. orzekł o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko opisanego powyżej przedsięwzięcia oraz o sporządzeniu raportu o oddziaływaniu na środowisko, który powinien zawierać dane zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zgodnie z art. 63 ust. 5 i 6 ww. ustawy zawiesił postanowieniem z dnia 27.09.2019 roku postępowanie w zakresie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 19.09.2019 roku Jachttour Sp. z o.o, ul. Rybacka 4, 14-530 Frombork, złożył raport oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Po przedłożeniu opracowanego raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy Frombork postanowieniem nr OŚ.6220.1.2019.JD z dnia 29.10.2019 roku wznowił przedmiotowe postępowanie.

Równocześnie na podstawie art. 79 ust 1 oraz art. 30 i 33 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zawiadomieniem nr OŚ.6220.1.2019.JD z dnia 29.10.2019 roku poinformował wszystkie strony postępowania oraz podał do publicznej wiadomości informację o wznowieniu postępowania administracyjnego.

W dniu 25.11.2019 roku pismem OŚ.6220.1.2019.JD Burmistrz Miasta i Gminy Frombork wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W załączeniu do przedmiotowych pism przesłano raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 09.12.2019 roku nr WSTE.4221.15.2018.RG wezwał o uzupełnienie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie:

- Uszczegółowienie informacji nt. rodzaju i ilości planowanej produkcji (podanie asortymentu i skali produkcji) w okresie miesiąca, roku,
- Uszczegółowienie zapisu ze strony 20 karty raportu,
- Opis planowanej wentylacji mechanicznej i naturalnej (zapis ze strony 27 i 28 raportu) oraz instalacji odpylającej (zapis ze strony 18 raportu)
- O analizę emisji zanieczyszczeń i hałasu powietrza w związku z planowaną działalnością, podanie sposobu przyjętych rozwiązań chroniących środowisko związanych: z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu, gospodarką odpadami (m.in. sposób przechowywania i zagospodarowania powstających odpadów), zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego,
- Podanie pow. placu na składowanie materiałów składowych do produkcji płyt kompozytowych (na placu magazynowany będzie wyłącznie pasek) i magazynowanie gotowych produktów przeznaczonych do sprzedaży, na str. 27 raportu zapis mówi o pow. 720 m² natomiast na str. 60 raportu zapis mówi o pow. 409 m².
- Podanie pow. pomieszczenia produkcyjnego, na str. m.in. 22 raportu zapis mówi o powierzchni 90 m² natomiast na str. 27 raportu zapis mówi o pow. 518 m² (na nieutwardzonym placu o powierzchni do 720 m w sąsiedztwie budynku produkcyjnego o pow. 518 m², wyznaczone zostaną następujące sektory funkcjonalne...),

- podanie miejsca składowania pozostałych materiałów do produkcji płyt kompozytowych, w tym folii odpadowej – granulatu (PP i PE, stabilizatora, antypirenu, środków barwiących,
- podanie ilości środków transportu dowożących surowce i odbierających produkty w skali np. tygodnia, miesiąca, roku,
- o informację nt. ewentualnego wpływu inwestycji na Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy, gdzie obowiązują zapisy Rozporządzenia nr 105 Wojewody warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy (Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. z dnia 17 listopada 2008 roku, nr 176, poz.2573), w tym m.in. odniesienia się do zakazów określonych w §4 ust.1 ww. rozporządzenia.
- Wyjaśnienie zapisu ze str. 17 raportu „ Budowa i funkcjonowanie zakładu pn. „Produkcja i sprzedaż produktów kompozytowych w tym dachówek i płytek chodnikowo parkingowych” zlokalizowanej na działkach nr 66/1, 66/2, 66/3 obręb Jędrychowo, gmina Frombork, jest zgodna z zabudową zagrodową”,
- Przesłanie załączników nr 1,2 i 3, o których mowa na str. 6 i 7 raportu.

W odpowiedzi na wezwanie Burmistrza Miasta i Gminy Frombork znak: OŚ.6220.1.2019.JD przedłożono aneks do raportu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 27.01.2020 roku znak WSTE.4221.18.2019.RG uzgodnił realizację przedsięwzięcia, określił warunki realizacji eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wymagania dotyczące ochrony środowiska do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz nie stwierdził konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art.72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Na podstawie z art. 30, 33 i 79 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zapewnił udział społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu obwieszczeniem z dnia 13.05.2019 roku informującym o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia, a także obwieszczeniem z dnia 19.09.2019 roku informującym o wznowieniu postępowania w przedmiotowej sprawie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację omawianego przedsięwzięcia związanego między innymi z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania oraz postanowieniem o sporządzeniu raportu podano do publicznej wiadomości informację o ich zamieszczeniu w publicznym dostępnym wykazie danych.

Z przedstawionej analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko wynika, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy, przy spełnieniu warunków określonych w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.



BURMISTRZ
Zbigniew Pietkiewicz
Zbigniew Pietkiewicz

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 roku, poz. 283 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 ww. ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Frombork w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Jachttour Sp. z o.o, ul. Rybacka 4, 14-530 Frombork,
2. Strony postępowania – poprzez publikację
3. a/a.