

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork
o g ł a s z a

II konkurs ofert na dzierżawę nieruchomości gminnych, z przeznaczeniem na płatne parkingi, położonych na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami:

1. 33/1 i 34/1 o powierzchni 0,2975 ha, obręb 6 Fromborka przy ulicy Dworcowej, dla których Sąd Rejonowy w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1B/00015651/6.
Cena wywoławcza: 17 000,00 złotych netto, słownie: siedemnaście tysięcy złotych netto.
2. 101/3 o powierzchni 0,1082 ha, obręb 6 Fromborka przy ulicy Kopernika, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1B/00015651/6.
Cena wywoławcza: 10 000,00 złotych netto, słownie: dziesięć tysięcy złotych netto.
3. 33/1 i 8/6 o łącznej powierzchni 0,0664 ha, obręb 6 Fromborka przy ulicy Dworcowej, dla których Sąd Rejonowy w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: EL1B/00038160/4, EL1B/00015651/6.
Cena wywoławcza: 8 000,00 złotych netto, słownie: osiem tysięcy złotych netto.

warunkiem zawarcia umowy jest wyrażenie zgody na poniższe warunki i zobowiązania:

1. utrzymanie stałej całorocznej czystości i porządku na parkingu i na terenie przyległym.
2. wykonywanie bieżących remontów parkingu;
3. systematyczne wykaszanie trawników i pielęgnacja żywopłotów w obrębie parkingu, którego położenie określi szkic z mapy będący do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork pokoju nr 11 na I piętrze budynku;
4. uiszczenie na rzecz Miasta i Gminy Frombork należności finansowej z tytułu zawarcia umowy dzierżawy.
6. uiszczanie podatku od nieruchomości od dzierżawionego parkingu.

Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie będzie mógł dokonywać zmian sprzecznych z umową lub przeznaczeniem dzierżawionego parkingu oraz oddać w części lub całości przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

W przypadku niedotrzymania wyszczególnionych powyżej warunków przetargu umowa dzierżawy z ustalonymi w drodze przetargu dzierżawcą zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia 11 czerwca 2021 roku do dnia 31 maja 2022 roku.

Czynsz dzierżawy wraz z podatkiem VAT płatny jest najpóźniej w terminie 7 dni licząc od daty rozstrzygnięcia konkursu, z góry za cały okres dzierżawy. Podatek od nieruchomości płatny jest zgodnie z ordynacją podatkową w czterech ratach.

Dzierżawcą przedmiotowych nieruchomości zostanie osoba fizyczna lub prawna, która przyjmie do realizacji wszystkie warunki Miasta i Gminy Frombork ujęte w niniejszym ogłoszeniu oraz zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 %.

Dla dzierżawcy ustalonego w drodze przetargu zapewnia się prawo pobierania opłat finansowych za korzystanie z parkingu.

W przypadku uchylania się ustalonego dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy i wpłacenia czynszu dzierżawy ustalonego w konkursie w terminie siedmiu dni od daty rozstrzygnięcia konkursu spowoduje przepadek wpłaconego zabezpieczenia.

Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników konkursu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wniesienie **zabezpieczenia w kwocie 500,00 złotych, słownie: pięćset złotych, za każdą nieruchomość** na konto Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku, w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filia we Fromborku, nr: 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork w terminie do dnia 07 czerwca 2021 roku. Zabezpieczenie zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy, w przypadku wygrania konkursu lub zwrócone w przeciągu 3 dni na podane przez oferenta konto bankowe.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **09 czerwca 2021 roku do godz. 15⁰⁰**.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków konkursu.
- 6) przedstawienie stawek opłat za parkowanie.
- 6) dowód wpłaty zabezpieczenia.

Otwarcie ofert odbędzie się w **dniu 10 czerwca 2021 roku o godz. 9⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Wynik konkursu zostanie ogłoszony w dniu 10 czerwca 2021 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku oraz na stronie internetowej www.fombork.samorzady.pl.

Szczegółowe informacje na temat konkursu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 055 244 0671 lub na stronie internetowej www.frombork.samorzady.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zastrzega sobie prawo odwołania konkursu.

Frombork, dnia 28.05.2021 r.