

OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust.1 i art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zmianami) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork o g ł a s z a

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta i Gminy Frombork oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki o numerach:

- 1) 63, obręb 6 miasta Frombork, o powierzchni 0,0,2693 ha, przy ul. Elbląskiej,
cena wywoławcza 236 000,00 złotych netto, wadium 23 600,00 złotych.
- 2) 65, obręb 6 miasta Frombork, o powierzchni 0,1336 ha, przy ul. Elbląskiej,
cena wywoławcza 116 600,00 złotych netto, wadium 11 660,00 złotych.

dla których w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerach EL1B/00034209/2. Według ewidencji gruntów wyżej wymienione działki to grunty orne i nieużytki.

Najbliższe sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowi budownictwo jednorodzinne oraz działki gruntu niezabudowane. Działki znajdują się w pierwszej linii brzegowej Zalewu Wiślanego. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Elbląską o nawierzchni asfaltowej (działka nr 87) oraz drogą nieutwardzoną (działka nr 59). Obszar, na którym zlokalizowana są przedmiotowe nieruchomości, objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Frombork. Ich funkcja podstawowa to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (2.MN2). W rejonie położenia nieruchomości jest uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodno-kanalizacyjną. Ze względu na bliskie sąsiedztwo Zalewu Wiślanego, warunki geotechniczne pogorszone. Stwierdza się, że nieruchomości te nie są obciążone żadnymi długami i ciężarami.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1.Wpłacenie na rzecz Miasta i Gminy we Fromborku w terminie do dnia 11 sierpnia 2021 roku do godziny 13⁰⁰ wymaganego wadium w pieniądzu na konto w Braniewsko – Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Sprzedającego.

2.Przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem przez wszystkie osoby przystępujące do przetargu dowodów wpłaty wadium, dowodów osobistych i stosownych pełnomocnictw notarialnych .

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Nabywcami nieruchomości gruntowych zostaną te osoby, które podczas przetargu zaoferują najwyższą cenę ich nabycia.

Od ceny tej zostanie naliczony i pobrany podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.

Do zbywanych nieruchomości zostaną doliczone również koszty związane z ewentualnym geodezyjnym wskazaniem granic nieruchomości.

Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztami wskazania granic geodezyjnych nieruchomości muszą być uiszczone na rzecz Miasta i Gminy Frombork przez ustalonego nabywcę w całości i odnotowane na koncie sprzedającego najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie w krótszym terminie niż 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

Umowa przeniesienia własności zostanie zawarta po upływie okresu wypowiedzenia umów dzierżawy zawartych dla przedmiotowych działek.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym w zawiadomieniu miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży, nieopłaceniu w terminie przez nabywcę całości ceny sprzedaży ustalonej w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztów prac geodezyjnych może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy.

W tych sytuacjach wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty notarialne, sądowe oraz inne związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi Nabywca.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **16 sierpnia 2021 roku** do godz. 15:00. **Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 19 sierpnia 2021 roku o godz. 9⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Część niejawna przetargu odbędzie się **w dniu 20 sierpnia**

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 055 244 06 60 w.71 lub na stronie internetowej www.frombork.samorzady.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Frombork dnia 05.06.2021 r.