

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących
mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Frombork**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz .U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 8 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz uchwały nr V /33 /11 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 30 marca 2011r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Frombork na lata 2011-2015” zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości 2,71 zł/m² dla lokali mieszkalnych położonych w mieście Frombork oraz 2,41 zł/m² na terenie gminy Frombork.
2. Stawkę czynszu wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników obniżających wartość użytkową lokalu określonych w rozdziale V uchwały nr V/33/11 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 30 marca 2011r w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Frombork na lata 2011-2015”.
3. Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu mające wpływ na wysokość stawki rzeczywistej czynszu za konkretny lokal.

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %
1.	Mieszkanie z C. O., ciepłą wodą, łazienką, WC	100%
2.	Mieszkanie z C.O., łazienką i WC	90%
3.	Mieszkanie z C.O. bez łazienki i WC	85%
4.	Mieszkanie bez C.O., z łazienką i WC	75%
5.	Mieszkanie bez C.O., z łazienką lub WC	60%
6.	Mieszkanie tylko z wodą i kanalizacją	45%
7.	Mieszkanie tylko z wodą	40%
8.	Mieszkanie bez wody i kanalizacji	35%

4. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni:
 - dla lokali socjalnych w wysokości 50% stawek określonych w § 1, ust.3 niniejszego zarządzenia;
 - dla lokali tymczasowych w wysokości 30% stawek określonych w § 1, ust.3 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Traci moc zarządzenie Nr 57/2009 Burmistrza Miasta i Gminy Frombork z dnia 24 listopada 2009r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz za używanie lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Frombork.

§ 3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 kwietnia 2012 roku.
2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork oraz zostanie dostarczone zainteresowanym pocztą.