

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 78/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Frombork

z dnia 23 września 2022 r.

Regulamin Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Rozdział 1.

Zasady ogólne

1. Komisja jest organem opiniodawczym w sprawach dotyczących przydziałów lokali komunalnych, socjalnych i zamiennych oraz w innych kwestiach lokalowych.

2. Komisja działa na podstawie przepisów:

a) ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975,1561.)

b) uchwały nr XVI/204/20 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 10 września 2020 roku w sprawie ustalenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Frombork” oraz uchwały nr XXV 329/21 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 28 października 2021r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Frombork”

3. Do kompetencji komisji należy:

a) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o przydział mieszkania z gminnego zasobu mieszkaniowego, wstępnie zweryfikowanych przez pracownika urzędu do spraw administracyjno-kontrolnych, który sprawdza wnioski pod względem formalnym,

b) dokonywanie wizji w lokalach w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski o przydział mieszkania,

c) przeprowadzanie rozmów indywidualnych z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny,

d) dokonywanie wyboru i ustalenie listy osób, z którymi winne być zawarte umowy najmu według kryteriów przydziału:

- 60 % okres oczekiwania na przydział mieszkania,

- 20 % sytuacja materialna w rodzinie ubiegającego się o przydział,

- 10 % sytuacja mieszkaniowa i stan zdrowia członków rodziny ubiegającego się o przydział,

- 10 % inne szczególne przypadki przyznające mieszkanie,

e) sporządzanie list osób oczekujących na lokal komunalny i socjalny,

f) wskazywanie kolejności realizacji wyroków eksmisyjnych,

g) nadzór nad prawidłową realizacją przydziałów mieszkań,

h) uaktualnienie wykazów osób oczekujących na przydział lokalu komunalnego bądź socjalnego.

i) ustalenie i uaktualnienie wykazu osób oczekujących na zamianę lokalu mieszkalnego,

j) podejmowanie własnych inicjatyw pomocnych w pracy Urzędu Miasta i Gminy Frombork, a dotyczących gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym,

k) opracowywanie imiennych rocznych list przydziałów, które winne być wywieszone do publicznej wiadomości w pierwszej dekadzie stycznia danego roku.

Rozdział 2.

Tryb pracy komisji

1. W skład komisji wchodzi osoby powołane przez Burmistrza Miasta i Gminy Frombork.
2. Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swojego grona Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego oraz Sekretarza.
3. Pracami komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
4. Posiedzenia komisji odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na kwartał na wniosek Burmistrza lub 2/3 członków komisji.
5. Posiedzenie komisji zwołuje w porozumieniu z Przewodniczącym pracownik urzędu do spraw administracyjno-kontrolnych.
6. Członek komisji jest wyłączony z rozpatrywania sprawy mieszkaniowej swoich bliskich, względnie w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może mieć on wpływ na wyrażoną opinię.
7. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, członkowie komisji składają oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania komisji, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
8. W pracach komisji, za zgodą Przewodniczącego, mogą brać udział inne osoby z głosem doradczym.
9. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy swojego składu. W przypadku równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego.
10. Protokołowanie obrad prowadzi Sekretarz.
11. Protokół z posiedzenia komisja przedkłada Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork w celu podpisania.
12. Materiały na posiedzenie komisji przygotowuje pracownik urzędu do spraw administracyjno-kontrolnych.
13. Z wizji sporządza się protokół zawierający: datę, skład komisji dokonującej wizji, nazwisko i adres najemcy, ustalenia z wizji.
14. Dokumentacja z prac komisji przechowywana jest w urzędzie na stanowisku ds. administracyjno-kontrolnych.
15. Na ostatnim posiedzeniu w roku komisja sporządza projekt list przydziałów według kolejności realizacji.
16. Projekt list przydziału lokali komunalnych i socjalnych podpisują wszyscy członkowie komisji biorący udział w posiedzeniu.
17. Komisja ma prawo wnioskować do Burmistrza Miasta i Gminy Frombork o wyrażenie zgody na dokonanie skreśleń z list zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu, o ile w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalone zostanie, że osoba starająca się o lokal nie spełnia aktualnie kryteriów do wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Frombork.
18. Ostateczną akceptację projektu listy przydziału mieszkań dokonuje Burmistrza Miasta i Gminy Frombork.

Rozdział 3.

Postanowienia końcowe

1. Za udział w pracy komisji jej członkowie nie pobierają wynagrodzenia.

2. Członkowie komisji zobowiązani są do zachowania tajemnicy służbowej oraz przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) oraz przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U.UE.L.2016.119.1.).

3. Burmistrza Miasta i Gminy Frombork wystawi członkom komisji pisemne upoważnienie do przeprowadzania wizji lokalnych w miejscu zamieszkania wnioskodawców lub ich rodzin.

4. Komisja rozpatruje wszelkie odwołania w terminie 14 dni od dnia wpłynięcia odwołania do Urzędu Miasta i Gminy Frombork.

5. Kadencja komisji upływa wraz z kadencją Rady Miejskiej we Fromborku.