

Znak sprawy: **PF.271.17.2023****WZÓR UMOWY****UMOWA NR..... / 2023**

zawarta w dniu 2023 roku pomiędzy **Gminą Frombork, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork, NIP: 582-157-77-20, REGON: 170747974**, reprezentowaną przez: Urząd Miasta i Gminy Frombork, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork,
w imieniu którego działa

**1. Burmistrz Miasta i Gminy Frombork – Pan Zbigniew Pietkiewicz
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Frombork – Pani Ewy Rymarskiej**
zwaną dalej **Zamawiającym**,
a

firmą

NIP:, REGON:,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 2, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Nr PF.271.17.2022, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

„Utrzymanie dróg i terenów publicznych oraz opróżnianie koszy ulicznych na terenie miasta Fromborka w 2023 roku”.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) zmiataaniu mechanicznym i ręcznym jezdni, zbieranie zmiotek z częstotliwością gwarantującą zachowanie pełnej czystości, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu;
- 2) całorocznym oczyszczaniu chodników, miejsc postojowych i parkingów na terenach powierzonych do utrzymania, z częstotliwością zapewniającą pełną estetykę, ale nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu. Zabrania się wjazdu na chodnik sprzętem o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t;
- 3) mechanicznym lub ręcznym zbieraniu z jezdni, chodników i parkingów na terenach powierzonych do utrzymania, zabrudzeń i zmiotek powstałych z bieżącego ich użytkowania, w taki sposób, by uzyskać wizualny efekt czystej nawierzchni, ale nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu;
- 4) mechanicznym lub chemicznym usuwaniu chwastów z utwardzonych części dróg powierzonych do utrzymania w okresie wegetacji roślin, z częstotliwością uniemożliwiającą zarastanie powierzchni ulic, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i parkingów, ale nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu, centrum miasta nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu, z zachowaniem odrębnych przepisów i wymogów dotyczących stosowania środków chemicznych;
- 5) zimowym utrzymaniu chodników i ulic polegającym na dokładnym odśnieżaniu – zwalczaniu śliskości poprzez posypywanie piaskiem lub dopuszczonymi środkami chemicznymi oraz wywożeniu nadmiaru śniegu z chodników i ulic, śnieg powinien być usunięty całkowicie do naturalnej nawierzchni, w okresie odwilży natychmiast odkuć lód przy studzienkach burzowych i krawężniku umożliwiając swobodny spływ wody. Usuwanie śniegu i zwalczanie śliskości będzie wymagane w ciągu 4 godzin liczonych od czasu ustania występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady śniegu, śliskość itp.);

- 6) zbieraniu zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przylegających do drogi nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu;
- 7) oczyszczaniu z zanieczyszczeń wpustów studzienek burzowych z częstotliwością uniemożliwiającą zapychanie odpływu wód deszczowych, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu;
- 8) oczyszczaniu chodników, parkingów i jezdni ulic z piasku pozimowego natychmiast po stopieniu śniegu;
- 9) sprzątaniu terenów wymienionych w załącznikach do umowy również w dni wolne od pracy i święta (bez względu na pogodę), a także w trakcie imprez i po imprezach organizowanych oraz innych współorganizowanych przez Urząd Miasta i Gminy Frombork. Ustawienie na czas imprez zwiększonej odpowiednio liczby pojemników na odpady oraz ich wywóz z częstotliwością nie dopuszczającą do ich przepełnienia;
- 10) interwencyjnym usuwaniu gałęzi, piasku, błota, gruzu, zwłok zwierzęcych, oleju, niedopałków, szkła, papierów, opakowań z tworzyw sztucznych oraz innych przeszkód zagrażających bezpieczeństwu ruchu i pieszych z terenów powierzonych do utrzymania;
- 11) **Wykonawca zobowiązany jest do używania sprzętu właściwie dobrane do specyfiki nawierzchni i pokryje wszelkie koszty napraw związanych z niewłaściwym wykonywaniem usługi. Szczególną uwagę Wykonawca zwróci na plac Rynku Starego Miasta z podposadzkową fontanną i ciągi piesze wzdłuż Kanału Kopernika.**
- 12) opróżnianiu koszy ulicznych, parkowych oraz przy przystankach, a także koszy na psie odchody na terenie całej gminy, zgodnie z załącznikiem nr 7c do SWZ, w tym m.in.:
 - odbiór odpadów z opróżniania koszy ulicznych, parkowych i przy przystankach (138 szt.), a także odpadów pochodzących z czyszczenia placów i ulic, dróg, chodników, miejsc postojowych i terenów publicznych pochodzących z wykonywanego zadania nr 1, odbiór odpadów z opróżniania koszy na psie odchody (7 szt.), częstotliwość opróżniania koszy, o których mowa w pkt 1:
 - styczeń-marzec oraz październik-grudzień - co najmniej 2 x w tygodniu,
 - kwiecień-wrzesień – co najmniej 3x w tygodniu,
 - częstotliwość opróżniania koszy, o których mowa w pkt 2: 1 x w tygodniu
 - transport i zagospodarowanie odebranych odpadów, o których mowa w pkt 1 i 2, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - wykonywanie naprawy koszy, o których mowa w pkt 1 i 2 w przypadku ich uszkodzenia,
 - uporządkowanie i utrzymanie czystości wokół koszy, o których mowa w pkt 1 i 2, łącznie z zamieceniem lub wygrabieniem nieczystości znajdujących się w bezpośredniej bliskości,
 - mycie koszy ulicznych, o których mowa w pkt 1 co najmniej 2 x w roku,
 - uzupełnianiu na własny koszt woreczków w zasobnikach koszy, o których mowa w pkt 2.
3. W okresie letnim tj. od 01.04.2023 r. do 31.10.2023 r. Wykonawca wykona usługi o których mowa §1 ust. 2 ze wskazaną przez Zamawiającego częstotliwością.
4. W okresie zimowym tj. od 01.02.2023 r. do 31.03.2023 r. oraz od 01.11.2023 r. do 31.12.2023 r. Wykonawca wykona usługi, o których mowa w ust. 2 z wyłączeniem pkt. 1 ze wskazaną przez Zamawiającego częstotliwością, a w przypadku braku opadów śniegu i nie wystąpienia gołoledzi w okresie od 01.02.2023 r. do 31.03.2023 r. oraz 01.11.2023 r. do 31.12.2023 r. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji pełnego zakresu usług, jak w okresie letnim.
5. Szczegółowy wykaz ulic i chodników objętych przedmiotem niniejszej umowy wraz z powierzchnią stanowi załącznik nr 7a do SWZ, który łącznie z SWZ oraz ofertą stanowią integralną część umowy.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego udostępni niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania żądania) wszelkie dane związane z realizacją umowy.
7. Wykonawca zachowa uzyskane w trakcie realizacji umowy dane, a w szczególności dane osobowe, w poufności, będzie przestrzegał zasad wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) i nie wykorzysta ich do innych celów niż wykonywanie umowy.
8. Wykonawca będzie przetwarzał dane w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie.

§ 2

Termin umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.02.2023 r. do 31.12.2023 r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia za okres **od dnia 1 lutego 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku** wynosi:

cena bez VAT: zł

+ VAT w wysokości%, tj.: zł

cena brutto: zł

słownie cena (brutto):,

2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie podstawowym jest wynagrodzenie miesięczne obliczone na podstawie niżej wymienionych dwóch miesięcznych stawek jednostkowych brutto oraz jednej ryczałtowej obowiązujących przez cały okres trwania umowy i ilości robót (jednostek) wymienionych w załącznikach do umowy. Stawki jednostkowe uwzględniają wszystkie czynności wymienione w §1 ust.1 pkt. 1-18 i wynoszą za:

a) okres zimowy:

cena jednostkowa netto (zł/1 m² miesięcznie),

podatek VAT%, tj.

cena jednostkowa brutto (zł/1 m² miesięcznie),

b) okres letni:

cena jednostkowa netto (zł/1 m² miesięcznie),

podatek VAT%, tj.

cena jednostkowa brutto (zł/1 m² miesięcznie),

c) opróżnianie koszy ulicznych, parkowych oraz przy przystankach

Łączna cena netto:

podatek VAT%, tj.

Łączna cena brutto:

Tak wyliczone wynagrodzenie brutto wynosi zł za każdy miesiąc (słownie).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych ofertą Wykonawcy oraz SWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Ceny jednostkowe określone w ust. 2 są stałe przez cały okres realizacji zamówienia i nie podlegają negocjacji. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek usług i obowiązków Wykonawcy, niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy na etapie przygotowania oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie za wykonane usługi będzie odbywało się każdorazowo po zakończeniu miesiąca kalendarzowego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 5 jest dostarczenie Zamawiającemu pisemnego protokołu z wykonania prac za dany miesiąc rozliczeniowy.
6. Płatności faktury będą dokonywane w terminie dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr.....
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy określone na fakturze.

Dane do wystawienia faktury:

- NABYWCA: Gmina Frombork, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork; NIP: 582-157-77-20
- ODBIORCA: Urząd Miasta i Gminy we Fromborku, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres usługi i obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy pod względem ilościowym oraz z wszystkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz dołączy:
 - a) pisemne oświadczenia wszystkich Podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane
 - b) pisemne oświadczenia, że Wykonawca dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców oraz Podwykonawców na rzecz dalszych Podwykonawców
 - c) potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności Wykonawcy na rzecz Podwykonawców oraz Podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
10. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich (jak w ust.5) dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

§ 4

Doświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, zdolność techniczną i zawodową oraz wymagane prawem zezwolenia oraz odpowiednią ilość pojazdów, urządzeń, narzędzi oraz pracowników do wykonywania prac określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania sprzętu oraz urządzeń w okresie obowiązywania umowy w sprawności technicznej. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do przetargu zapoznał się z warunkami wykonywania robót i uwzględnił je w ofercie.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszego zamówienia w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich i Zamawiającego, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usług, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wartości szkody w pełnej wysokości.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować prawidłowość i terminowość wykonywania prac w dowolnym czasie, spisując protokół z przeprowadzonej kontroli, która będzie podstawą do egzekwowania obowiązków Wykonawcy.
3. Za wadę w wykonywaniu prac lub nienależyte wykonanie prac określonych w § 1 uważa się w szczególności:
 - 1) niską jakość wykonania prac, zaniechanie wykonania, nieterminowe ich wykonanie, brak staranności w wykonaniu prac porządkowych, stwierdzone protokołem z kontroli o którym mowa w ust. 2 i ich nie usunięcie w terminie do 3 godzin od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad.
4. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o stwierdzonych wadach, o których mowa w ust. 3 i wzywa do ich usunięcia pisemnie lub faksem lub telefonicznie. W przypadku poinformowania telefonicznie, przedstawiciel Zamawiającego sporządza notatkę służbową wskazującą godzinę powiadomienia Wykonawcy. Od godziny poinformowania Wykonawcy liczony jest 3 – godzinny termin na usunięcie wad.

§ 6

Zasady porozumiewania się stron

1. Wykonawca wyznacza ze swojej strony osobę(y) odpowiedzialną(e) całościowo za nadzór nad realizacją umowy:, tel.
2. Zamawiający wyznaczy swojego pracownika do stałego kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją zamówienia – Pani Martyna Szyk, tel.: 55 244 06 60 wew. 70.

3. Zmiana w/w wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy.

§ 7.

Podwykonawstwo

1. Usługi objęte zamówieniem Wykonawca wykona samodzielnie* /lub/ przy pomocy podwykonawców*, w części dotyczącej:
 - a)
 - b)
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z Podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o której mowa w ust. 2 może złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenie. Przyjmuje się, że brak sprzeciwu lub zastrzeżeń co do podwykonawcy lub projektu umowy oznacza, iż Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Każda zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom, jak również dopuszczenie nowych podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
7. Wykonawca wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone prace pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót oraz dowód zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane prace,
 - a) brak oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do czasu ich przedłożenia,
 - b) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, tj. **zł**, (słownie brutto:) w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym uchylania się Wykonawcy od zaspokojenia tych roszczeń.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od zakończenia dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 9

Oświadczenia Wykonawcy

1. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej spełniającą wymagania SWZ.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks Cywilny.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w istotny sposób postanowienia umowy, tj. wtedy gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w wyznaczonym w umowie terminie bez uzasadnionych przyczyn,
 - 2) Wykonawca wstrzymał świadczenie usług na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,
 - 3) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość,
 - 4) Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a. wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b. jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy w przypadkach opisanych w § 8 umowy.

§ 11.

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.), w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą, a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości,

- 3) siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
 - 4) korzystnych zmian dla Zamawiającego w szczególności obniżenia kosztów realizacji usługi lub podwyższenie standardu realizowanej usługi,
 - 5) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
 - 6) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmiany postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienia wykonania umowy lub obniżenie jakości wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) ustawowej zmiany wysokości stawek podatków gdy zmiana ta spowoduje zmianę wynagrodzenia; zmiana dotyczyć będzie wyłącznie wynagrodzenia należnego za okres po wejściu w życie zmiany.
3. Zmiana wysokości ceny jednostkowej, o której mowa w § 5 ust. 3 umowy i odpowiednio kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 umowy, nastąpi w przypadku:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207);
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.), - w porównaniu do dnia, w którym upłynął termin składania ofert w postępowaniu.
4. Zmiana wysokości ceny jednostkowej, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy i odpowiednio kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi na przyszłość. Waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Warunkiem zmiany cen jednostkowych jest wykazanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego, że zmiany, o których mowa w ust. 2 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wykazania stopnia w jaki wpływają na cenę jednostkową, o której mowa w § 5 ust. 3 umowy.
5. Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy na ww. zasadach wymaga aneksu.
6. W przypadku żądania zmian umowy ustala się następujący sposób postępowania:
- strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni kalendarzowych przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - druga strona jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania umowy.
7. Wykonawca, w zakresie umów o podwykonawstwo, spełniających wymagania o których mowa w art. 439 ust. 5 P.z.p., zobowiązany jest dokonać waloryzacji odpowiadającej waloryzacji przeprowadzonej na podstawie niniejszej umowy.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od

towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2, wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
11. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.
12. Zamawiający może zawiesić realizację zlecenia w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, przejściowo uniemożliwiających realizację zlecenia.
13. W przypadku dwukrotnego nie wykonania usługi lub pięciokrotnie protokolarnie potwierdzonego nienależytego wykonywania usługi zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym.

§ 12.

Waloryzacja Wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie korygowane w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z zastrzeżeniem, że Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z waloryzacji określonej w § 11 ust. 2-4, nie przekroczy łącznej wartości korekt (+/-) 5% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, bez podatku VAT.
2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia musi wynosić, co najmniej 10% dla danego materiału lub kosztu w stosunku do cen/kosztów przyjętych w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie w następujący sposób: z zastosowaniem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa GUS ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy lub przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, w szczególności wykazania, na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę lub Zamawiającego, szczegółowej kalkulacji dotyczącej materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, a które będą miały wpływ na całkowitą zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zaistniałą sytuację.

§ 13.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia pracowników

4. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób bezpośrednio wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
5. Obowiązek określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy dotyczy również Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Na spełnienie tego wymagania Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, stanowiącego Załącznik NR 8 do SWZ.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu. Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub

Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu oświadczenie pracowników Wykonawcy, o których mowa w pkt 1), o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę oraz otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości określającej maksymalną wielkość przedmiotu.
2. Jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości określającej maksymalną wielkość przedmiotu zamówienia.
3. Każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę, w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
4. Za nienależyte wykonanie usługi Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% zafakturowanego w danym okresie miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 2. Za nienależyte wykonanie usług uważać się będzie w szczególności wady określonych w § 5 ust. 3.
5. Niezależnie od kar naliczonych na podstawie ust. 4 Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania nie zrealizowanej przez Wykonawcę usługi innemu podmiotowi i obciążenie Wykonawcy kosztami jej wykonania.
6. Niezależnie od kar naliczonych na podstawie ust. 4, w przypadku stwierdzenia uchybień w prawidłowości wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest ponownie wykonać usługę na własny koszt.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacji Warunków Zamówienia Nr PF.271.17.2022
2. Zawiadomienia o wyborze oferty przez Zamawiającego.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Wykaz ulic objętych sprzątniem oraz wykaz koszy na śmieci – zgodnie z Załącznikiem nr 7a, 7b i 7c do SW