

UMOWA Nr.....
kredytu inwestycyjnego długoterminowego w walucie polskiej

zawarta w dniupomędzy

Gminą Frombork, z siedzibą 14 -530 Frombork, ul. Młynarska 5a woj. Warmińsko-Mazurskie

reprezentowanym przez:

1.Krystynę Lewańską – Burmistrza Miasta i Gminy Frombork
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Frombork – Ewy Rymarskiej
zwanym dalej „Kredytobiorcą”

a Bankiem.....zarejestrowanym
w.....pod numerem
KRS.....

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej „Bankiem”

na podstawie dokonanego przez Kredytobiorcę (Zamawiającego) wyboru oferty Banku (Oferenta) w przetargu nieograniczonym, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych tekst jednolity (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zmianami), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Bank udziela Kredytobiorcy kredytu inwestycyjnego długoterminowego w walucie polskiej, w wysokości 1 982 059 w walucie PLN słownie (jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt dwa tysiące pięćdziesiąt dziewięć złotych), na okres od 01.05.2010r. do 31.12.2016r. z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/251/10 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 25 lutego 2010 r. na zasadach określonych w niniejszej umowie.

Nadto Gmina poniesie opłaty określone w § 4 pkt 5, a także opłaty związane z oprocentowaniem kredytu na zasadach określonych w § 6.

§ 2.

Kredyt zostanie wykorzystany w transzach uruchamianych na wniosek i uzależnionych od potrzeb Kredytobiorcy :

- do dnia 31.12.2010 r.	kwota	1 982 059 zł.
-------------------------	-------	---------------

§ 3.

1. Wykorzystanie kredytu inwestycyjnego następować będzie w ciężar r-ku kredytowego nr otwartego przez..... dla Kredytobiorcy. Uruchomienie kredytu nastąpi poprzez przełanie środków pieniężnych, zgodnie z zapisem § 2. z rachunku kredytowego na rachunek bieżący Kredytobiorcy prowadzony w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Numer 46 8313 0009 0060 0170 2000 0080.

2. Uruchomienie kredytu, postawionego do dyspozycji Kredytobiorcy nastąpi po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia oraz złożeniu oświadczenia o poddaniu się egzekucji. Prawne zabezpieczenie kredytu stanowi:
 - weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.
3. Podstawą postawienia do dyspozycji Kredytobiorcy transz kredytu, o którym mowa w § 1 będzie wniosek Kredytobiorcy.
4. W terminie późniejszym po zapłacie faktury inwestycyjnej Kredytobiorca zobowiązany jest do przedłożenia kserokopii faktury potwierdzonej za zgodność.

§ 4.

- 1) Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu wraz z należnymi odsetkami, bez poboru przez bank pozostałych do zapłaty odsetek i dodatkowych opłat,
- 2) Odsetki od kredytu naliczone będą tylko od kwoty aktualnego, rzeczywistego zadłużenia,
- 3) W sytuacji wcześniejszej spłaty kredytu odsetki nie będą naliczane,
- 4) Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do możliwości rezygnacji z poboru części kredytu bez ponoszenia za to odpowiedzialności finansowej, w szczególności bez obowiązku ponoszenia opłat z tego tytułu na rzecz Banku,
- 5) Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do uruchamiania kredytu w transzach.
 - ✓ Bank uruchamia transze kredytowe na podstawie wniosku złożonego przez Kredytobiorcę. Wniosek, o którym wyżej mowa nie może wykraczać poza warunki określone w SIWZ i w ofercie złożonej przez Bank w postępowaniu o udzielenie zamówienia stanowiących integralną część niniejszej umowy.
 - ✓ Maksymalny okres na uruchomienie wnioskowanych transz wynosi 2 dni robocze od daty złożenia wniosku.

§ 5.

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) wykorzystania przyznanego kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem
- 2) niezwłocznego poinformowania Banku o zmianie banku, w którym prowadzony jest jego rachunek bieżący lub inne rachunki Kredytobiorcy
- 3) przedstawiania, bez wezwania, kwartalnych sprawozdań z wykonania budżetu oraz bilansu
- 4) przedstawienia w razie zagrożenia spłaty kredytu programu naprawy swojej gospodarki
- 5) niezwłocznego poinformowania o każdej zmianie adresu siedziby, przy czym strony ustalają, że w przypadku niedopełnienia tego obowiązku, zawiadomienie o wypowiedzeniu umowy kredytu ma skutek prawny po skierowaniu go do Kredytobiorcy listem poleconym na ostatni wskazany przez niego adres: odmowa przyjęcia listu poleconego lub dwukrotna adnotacja urzędu pocztowego o niepodjęciu przesyłki w terminie wywołuje skutki doręczenia.

§ 6.

- 1) Kwota wykorzystanego kredytu podlega oprocentowaniu na rzecz Banku.
- 2) Stopa procentowa dla danego okresu odsetkowego jest ustalona na podstawie stawki bazowej WIBOR 3M notowanej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu kredytowania powiększona o marżę banku w wysokościp.p. stałą w okresie kredytowania. Oprocentowanie jest stałe w okresach

kredytowania odpowiadających okresowi przyjętej stawki bazowej. W dniu podpisania niniejszej umowy oprocentowanie kredytu wynosi.....% w stosunku rocznym. Stawki bazowe WIBOR, na podstawie których ustalane będzie oprocentowanie są dostępne w siedzibie Banku oraz publikowane są w prasie. Zmiana stawek bazowych nie wymaga pisemnego zawiadomienia Kredytobiorcy.

- 3) Odsetki od wykorzystanego kredytu są płatne w następnym dniu po zakończeniu każdego okresu obrachunkowego.
- 4) Odsetki od wykorzystanego kredytu płatne będą przez Kredytobiorcę na rachunek

§ 7.

- 1) Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami do dnia **31.12.2016r.**
- 2) Spłata rat kapitałowych kredytu dokonywana będzie w następujących wysokościach:

- w 2011 roku – 240 000 zł.
- w 2012 roku – 264 000 zł.
- w 2013 roku – 324 000 zł.
- w 2014 roku – 324 000 zł.
- w 2015 roku – 324 000 zł.
- w 2016 roku – 506 059 zł.

- 3) Za spłatę kredytu lub jego raty przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek kredytowy o którym mowa w § 3 ust.1.

W przypadku nie dokonania spłat w terminach określonych w ust.2 Bank od następnego dnia nalicza odsetki od zadłużenia przeterminowanego według stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych w danym okresie, określonej w uchwale Zarządu banku. W dniu zawarcia umowy kredytu stopa procentowa dla kredytów przeterminowanych wynosi% w stosunku rocznym.

- 4) Spłata całości lub części kredytu nie odnawia kwoty kredytu określonej w §1.
- 5) Spłata należności Banku..... w kwocie niższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia lub w innym terminie, niż to wynika z niniejszej umowy, rozliczana będzie według terminów płatności rat, w następującej kolejności:

- ✓ Koszty banku,
- ✓ Prowizje i opłaty,
- ✓ Odsetki od zadłużenia przedterminowego,
- ✓ Odsetki zapadłe (zaległe),
- ✓ Zadłużenie przedterminowe z tytułu kredytu,
- ✓ Odsetki bieżące,
- ✓ Zadłużenie z tytułu kredytu.

§ 8.

Bank zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy i zażądania spłaty części lub całości kredytu w razie:

- 1) utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
- 2) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem.
- 3) Podania w dokumentach, na podstawie których udzielono kredytu informacji niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym,

4) Stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXXIX/251/10 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 25 lutego 2010 r.

§ 9.

Zmiana warunków niniejszej umowy z wyjątkiem zmiany oprocentowania, która dokonywana jest w trybie określonym w § 6 wymaga dla swej ważności formy pisemnego aneksu.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, w tym m.in. ustawa Prawo bankowe oraz Kodeks cywilny.

§ 11.

Dla powstałych stosunków kredytowych pomiędzy Kredytobiorcą i Bankiem właściwe jest prawo polskie.

§ 12.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
stempel Kredytobiorcy
Podpis/y w imieniu Kredytobiorcy

.....
stempel Banku
Podpisy w imieniu Banku