



Pracownia Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego

ul. Królewiecka 93/2; pracownia: ul. Wieżowa 12/3; 82 - 300 Elbląg. NIP 578 - 104 - 59 - 38; tel./ fax (55) 6496220; e-mail: atael@neostrada.pl

RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZADANIA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU REKREACYJNEGO W NARUSIE
ADRES ZADANIA	NARUSA DZ. NR 285/2 OBRĘB KRZYŻEWO GMINA FROMBORK
INWESTOR	URZĄD MIASTA I GMINY FROMBORK
UMOWA	GP.272.5.2011 Z DNIA 05.10.2011

ZESPÓŁ AUTORSKI:	
inż. Anna Talaga upr. urb. Nr 1412/94	Anna Talaga - Mikiłowicz
inż. Stanisław Kołodziejek upr. Nr 1113/EI/87	 inż. Stanisław Kołodziejek uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr 1115/EI/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej Nr 42/76/EI RZECZOZNAWCA BUDOWLANY z listy Woj. Nr R2/11/EI/94 i Gmin. Nr. R2/04/96/R
Sprawdzający: mgr inż. arch. Ryszard Czuba upr. Nr 4/76/EI	 mgr inż. arch. Ryszard Czuba uprawniony projektant w zakresie architektury i urbanistyki przynależność zawodowa: Pomorska Okręgowa Izba Architektów Nr ewid. PO - 1175

Niniejszy załącznik Nr. 1
stanowi integralną część decyzji
Nr. 112/2012 z dnia 18.07.2012
Starosty Powiatu Braniewskiego
znak P.6.6742.86.2012

Maj 2012 r.

Z up. Starosty

Irena Polczowska
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- UPRAWNIENIA BUDOWLANE
- ZAŚWIADCZENIE Z IZBY

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. RYSUNKI

Egzemplarz zawiera 36 ponumerowane strony.

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OPIS PROJEKTU	2
1.1. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
1.3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	2
1.3.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	2
1.3.2. PRAWO MIEJSCOWE	2
2. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE.	3
2.1. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU.	3
2.2. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	3
2.3. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA.	4
2.3.1. WIATA DREWNIANA.....	4
2.3.2. KOMINEK.....	6
2.3.3. MIEJSCE NA OGNISKO.....	6
2.3.4. PERGOLA	6
2.3.5. SANITARIATY	6
2.3.6. ELEMENTY DODATKOWE	6

1. OPIS PROJEKTU

1.1. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- 1) Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pod rekreację i wypoczynek na terenie miejscowości Narusa gm. Frombork.
- 2) Celem opracowania jest:
 - a) Uporządkowanie terenu pozostałego po wyrobisku kruszywa i przygotowanie go do zagospodarowania.
 - b) Wyznaczenie i zagospodarowanie miejsca dla spotkań towarzyskich mieszkańców miejscowości Narusa.
 - c) Budowa budynku wiaty, grilla, ustawienie toalety (WC) i małej architektury.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi:

- 1) Umowa nr GP. 272.5.2011 z dn.05.10.2011r. pomiędzy Gm. Frombork a Pracownią Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego "ATA" z siedzibą w Elblągu.
- 2) Wypisy i wyrisy z rejestru gruntów ze Starostwa Powiatowego w Braniewie.
- 3) Decyzja o warunkach zabudowy
- 4) Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 wykonana do celów projektowych przyjęta do zasobów geodezyjnych w Starostwie Powiatowym w Braniewie.
- 6) Wizja w terenie.

1.3.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.3.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren, dla którego opracowano projekt zagospodarowania położony jest w obrębie geodezyjnym Narusa w niedalekiej odległości (po drugiej stronie drogi wojewódzkiej WD 505) od zabudowy miejscowości.

Teren przeznaczony pod inwestycje to stare wyrobisko obecnie nieużytkowany, sklasyfikowany jako nieużytek.

Dostęp do terenu z gruntowej drogi, będącej w zasobach gminy, z pozostałych trzech stron okalają go zbocza. Największa różnica pomiędzy poziomem terenu a górną krawędzią skarpy wynosi 5,0 m. Przez lata nieużytkowany teren porósł tzw. samosiejką, która z czasem przekształciła się w drzewa.

1.3.2. PRAWO MIEJSCOWE

Na terenie objętym opracowaniem gmina nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

2. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE.

2.1. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU.

Założenia do projektu zagospodarowania terenu opracowano w uzgodnieniu z przedstawicielami gminy i sołtysem miejscowości Narusa. Do najważniejszych elementów zagospodarowania należy wiatą o konstrukcji drewnianej, murowany grill, urządzenia sportu i rekreacji.

2.2. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- 1) Opracowaniem objęto część działki nr 285/2 będącą własnością gminy Frombork (wypis i wyrys z rejestru gruntów załączony do dokumentacji).

Powierzchnia terenu rekreacyjnego wynosi- $857,50 \text{ m}^2 = \text{ok. } 0,86 \text{ ha}$.

- 2) Dostęp do terenu z drogi gruntowej będącej w zasobach gminy.

- 3) Projekt zagospodarowania terenu.

- a) Przed przystąpieniem do prac budowlanych teren należy uporządkować, ~~usunąć rosnące na skarpie drzewa, które zagrażają bezpieczeństwu, wykarczować krzewy oraz wyrównać skarpy.~~ *Anna Tabela*

- b) Zniwelować teren według rysunku – Przekrój A-A z zachowaniem spadku terenu wynoszącego 0,5% w kierunku drogi.

- c) Wybudować wiatę drewnianą w miejscu oznaczonym na „Projekcie Zagospodarowania Terenu” **nr 1** jak pokazano na załączonym rysunku szczegółowym.

- d) Wybudować kominek w miejscu oznaczonym na „Projekcie Zagospodarowania Terenu” **nr 2** jak pokazano na załączonym rysunku szczegółowym i wokół niego wykonać posadzkę z kamienia, polbruk, terakoty lub cegły.

- e) Wykonać krąg kamienny pod ognisko polnym o średnicy wewnętrznej 2,80 m w miejscu oznaczonym na „Projekcie Zagospodarowania Terenu” **nr 3**.

- f) Ustawić typowy WC przenośny wypożyczony (lub kupiony) w miejscu oznaczonym na „Projekcie Zagospodarowania Terenu” **nr 5**.

- g) Wykonać pergolę drewnianą, po obu stronach alejki przy wejściu na teren, w miejscu oznaczonym na „Projekcie Zagospodarowania Terenu” **nr 4**.

- 5) Pod skarpami na całym obwodzie placu wykonać pas terenu szer. 1,0 m wyłożony kamieniem polnym.

- 6) Nawierzchnia utwardzona. Dla wygody użytkowników proponuje się wykonanie nawierzchni utwardzonej na alejce i placu przed projektowaną wiatą oraz przed komikiem. Proponuje się wykonać nawierzchnię utwardzoną z kamienia polnego, ubitego tłucznia lub

drewnianą z elementów w postaci wyciętych krążków z bali drewnianych wys. 25 cm, dobrze zaimpregnowanych przed wilgocią, obsypanych wokół żwirem. Pod posadzkę należy wybrać ziemię o grubości 30 cm, uformować podłoże ze spadkiem 0,5% w kierunku drogi gminnej, ułożyć czarną folię dla izolacji przerastania chwastów, ułożyć warstwę piasku gr. 10 cm i w niej ułożyć na sztorc przygotowane zaimpregnowane krążki bali. Sukcesywnie w miarę układania posadzki drewnianej należy uzupełnić wolne przestrzenie drobnym żwirem. Z tym, że przy samym kominku należy zastosować nawierzchnię z kamienia (alternatywnie mogą to być płytki klinkierowe). Nawierzchnię należy wykonać po zakończeniu prac budowlanych, o których wyżej.

7) Zieleń.

- a) Wzmocnić skarpy, obsypać humusem i obsiać trawą.
- b) Teren pod skarpami umocnić kamieniem polnym.
- c) Posadzić drzewa i krzewy w miejscu wskazanym na „Projekcie Zagospodarowania Terenu”, wzdłuż granicy z drogą gruntową należy zasadzić pnące w tym także przy obu pergolach.
- d) Pozostałą część terenu wyrównać, ułożyć na nim warstwę humusu gr. 5 cm i obsiać trawą.
- e) Na dojściu od alejki do WC należy ułożyć w trawie płytki betonowe o wymiarach 50x50cm.

2.3.OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA.

2.3.1.WIATA DREWNIANA

Wiata drewniana o wymiarach podestu parteru 6,00 x 12,00 m. powierzchnia 60,00 m²; rzut dachu 7,0 x 14,0 m. *Kubatura 161,90 m³*

Projekt wiaty - przekroje, rzuty i elewacje przedstawiono na rysunkach nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 i nr 6. *powierzchnia wiatłowa 60,00 m²
wysokość 2,30 ÷ 2,55 m 4 świnie
wysokość do kalenicy = 3,57 m
ilość kondygnacji 2
poprawki wprowadzić
Anna Talaga*

Wysokość poziomu posadzki parteru 0,52 cm nad poziomem terenu. *kategoria geotechniczna obiektu budowlanego - pierwsza kategoria geotechniczna*
Wiata ustawiona na słupach betonowych zbrojonych o wymiarach 16x20 cm, zagłębionych na głębokości 1,20 m poniżej poziomu terenu. W słup betonowy należy wmontować śrubę stalową, do której należy przymocować podwalinę drewnianą.

Podwalina o wymiarach 16x20cm. Ułożona na słupach betonowych, przymocowana śrubą. Pomiędzy słupem a podwaliną warstwa izolacji z 2 warstw papy. Na podwalinie należy ułożyć poprzecznie belki drewniane o przekroju 10x16 cm, które połączą i usztywnią

podwalinę oraz stanowiły będą legary, do której przybite będą deski podłogowe gr. 3,4 cm.

Uwaga! Deski podłogowe muszą być przybite gwoździami nierdzewnymi.

Na podwalinie należy ustawić słupy drewniane o przekroju 16x16 cm i zwięczyć je belką tzw. murlatą. Na murlacie należy zamocować (połączenie ciesielskie) krokwie drewniane o przekroju 10x16cm usztywnione, na wysokości 2/3 krokwi licząc od murlaty, po obu stronach kleszczami o przekroju 4x16 cm. Kąt nachylenia krokwi 16°. Do krokwi przybite deski gr.2,8 cm.

Drewno użyte do budowy wiaty dobrze zaimpregnowane przeciw wilgoci i robactwu - środkiem nieszkodliwym dla ludzi.

Pokrycie dachu gontem bitumicznym koloru brązowego. Wzdłuż wiaty w świetle słupów należy wykonać balustradę o przekroju 10x5 cm jak pokazano na rysunku widok z przodu. Wysokość balustrady 90 cm od poziomu podłogi.

Przewiduje się wejście do wiaty w dwóch miejscach, gdzie nie ma balustrady.

Poziom posadzki parteru 52 cm nad poziomem terenu. Wejście na poziom posadzki wiaty wykonać z kamienia polnego w formie schodów jak pokazano na rysunku nr 4.

Projekt wiaty przedstawiają załączone rysunki nr. 2-6 .

FUNDAMENTOWANIE

Warunki gruntowe:

Grunty przepuszczalne małoplastyczne - piasek drobnoziarnisty, ^(kat. gruntu G1) poziom wód gruntowych na wysokości 1,60 m p.p.t. Na etapie wykopów pod fundamenty należy sprawdzić grunt pod względem właściwości geotechnicznych przez wyspecjalizowaną jednostkę uprawnioną do przeprowadzania badań geotechnicznych gruntu. Przy napotkaniu innych niż przyjęto w projekcie właściwości gruntów należy skontaktować się z projektantem w celu dostosowania fundamentów.

Posadowienie bezpośrednie budowli wykonać zgodnie z Polską Normą PN-81/B-03020 wraz z "Warunkami technicznym wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych".

Głębokość przymarzania gruntu 1,00 m poniżej terenu.

Opis konstrukcji

- ✓ beton konstrukcyjny B15;
- ✓ stal zbrojeniowa A-IIIN;

Fundament słupowy betonowy zbrojony wg. rysunku o wymiarach 16x20 cm zbrojony wys. 1,10 cm.

Fundament na podsypce piaskowej zagęszczonej gr. 10 cm.

W fundamencie należy zakotwić śrubę ϕ 25 mm wystającą 32 cm poza fundament, do której przykręcona musi być podwalina.

2.3.2. KOMINEK

Kominek murowany z kamienia polnego 24x18 cm, płyta kamienna na wysokości 110 cm oparta krata stalowa służąca do pieczenia produktów spożywczych (mięsa, kiełbasek, warzyw, itp.).

Wymiary kominka: – szerokość 60 cm, długość 180 cm, mury grubości 25 cm.

Wysokość płyty od posadzki – 80 cm.

Pod płytą dwie komory jedna na drewno, druga większa na palenisko.

Wysokość górnej zwieńczonej części 180 cm ponad poziom terenu.

Miejsce lokalizacji kominka oznaczone nr 2 wskazuje „Projekt zagospodarowania terenu” rys. nr 1 i 1.1.

Kominek pokazano na załączonych rysunkach 2A, 2B w skali 1:50

2.3.3. MIEJSCE NA OGNISKO.

W celu umożliwienia spotkań przy ognisku wybrano miejsce na ognisko w oddaleniu 10 m od wszystkich projektowanych urządzeń.

Miejsce o powierzchni okręgu o średnicy zewnętrznej 2,80 m należy obłożyć obrzeżem z kamienia polnego o wymiarach 18x18cm i wysypać piaskiem.

2.3.4. PERGOLA

Na wejściu do placu rekreacji i rozrywki projektuje się wykonać pergolę po obu stronach wejścia. Zaznaczając tym samym wejście.

Podstawowe wymiary pergoli: długość min. 1,10 m, min. szer. 0,36 m. Pergolę należy obsadzić pnączami od strony trawnika.

2.3.5. SANITARIATY

Proponuje się ustawienia sanitariatu w miejscu wskazanym na rysunku i oznaczonym nr 5.

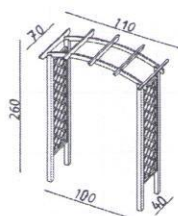
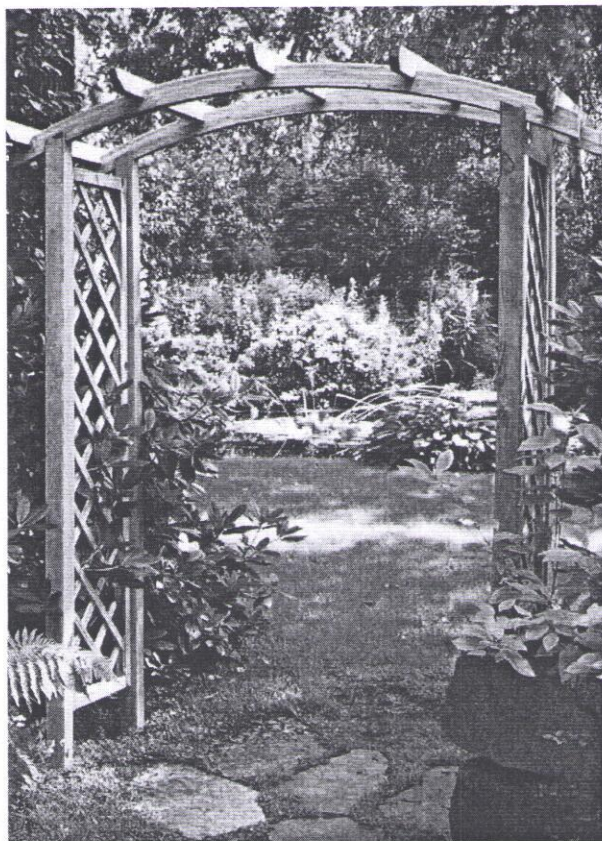
2.3.6. ELEMENTY DODATKOWE

- a) Stoły należy wykonać z desek i bali drewnianych wg własnego pomysłu i ustawić je pod wiatą.
- b) Ławeczki należy wykonać z desek i bali drewnianych wg własnego pomysłu i ustawić je pod wiatą i jedną przy kominku.
- c) Siedziska z bali ułożyć w odległości 2,0 m od kręgu kamiennego obudowy ogniska.
- d) Kosze na śmieci należy ustawić przy kominku, przy wiacie i przy wejściu na teren rekreacji. Kosze winny być drewniane zbite z desek, w środku wyłożone workiem z foli.

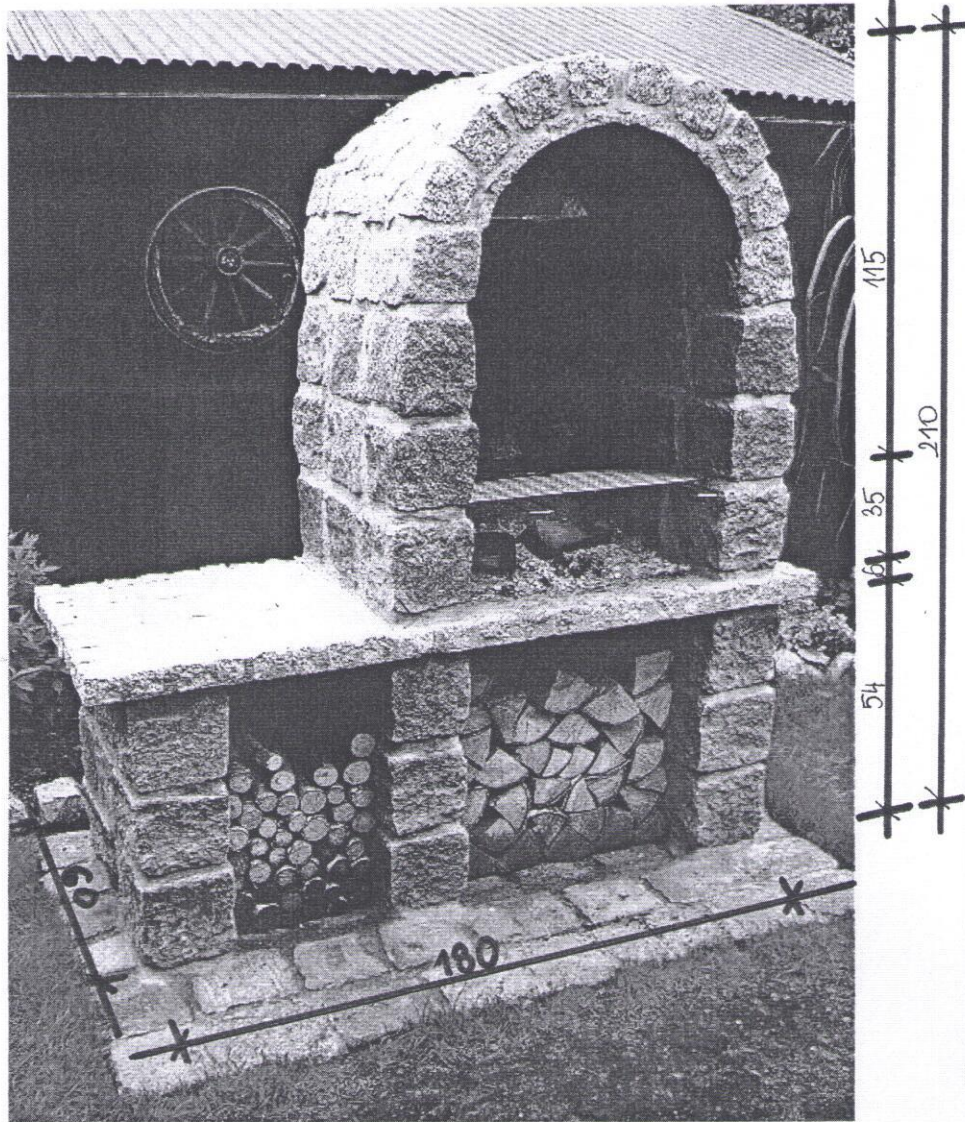
Uwaga końcowa. Miejsce winno mieć swoją nazwę własną. Wskazane jest nadać nazwę miejscu rekreacji i umieścić go przed wejściem zwieńczając obie pergole.

PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIA

PERYGOLA



GRILL

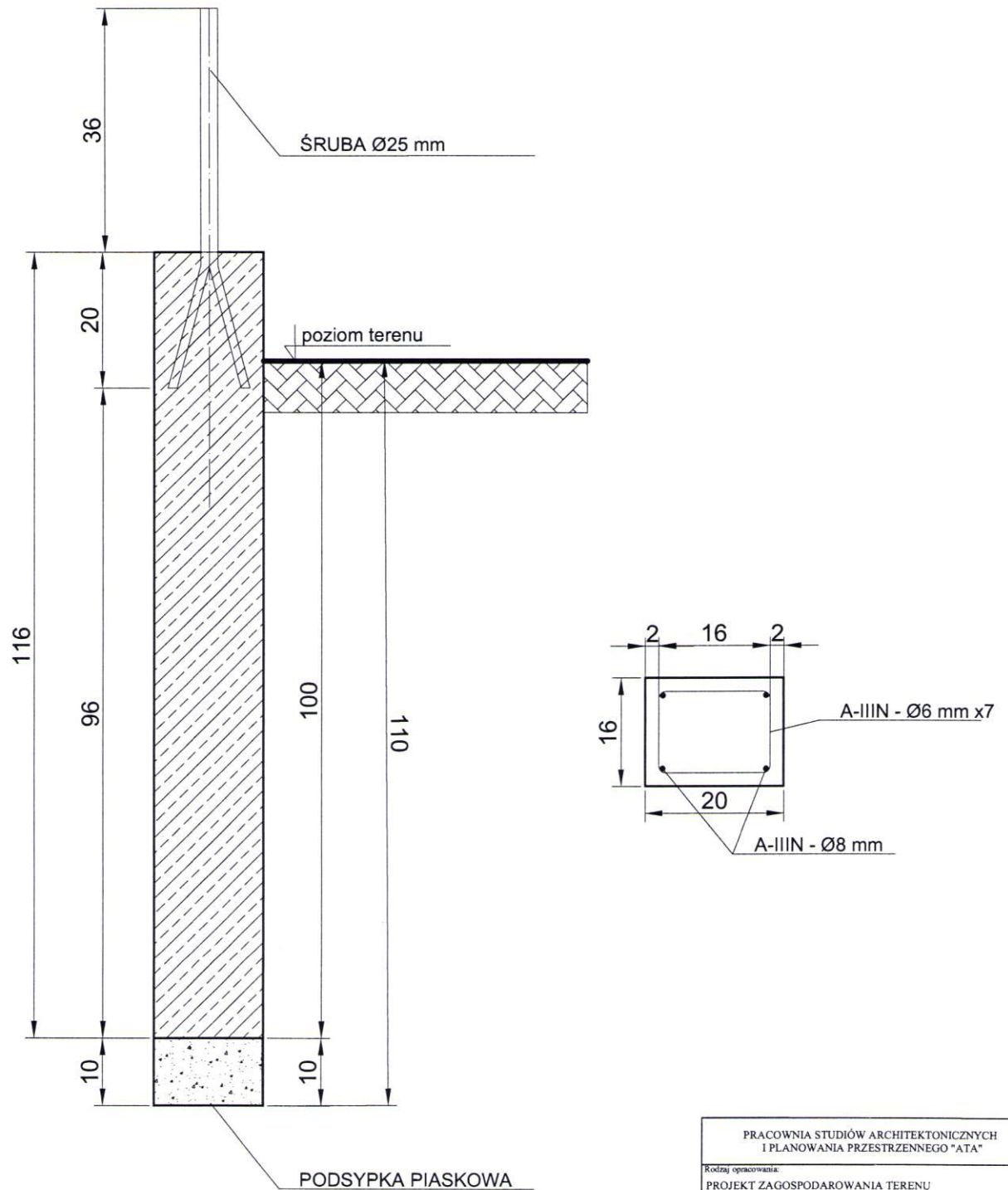


RYSUNKI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU REKREACYJNEGO W NARUSIE

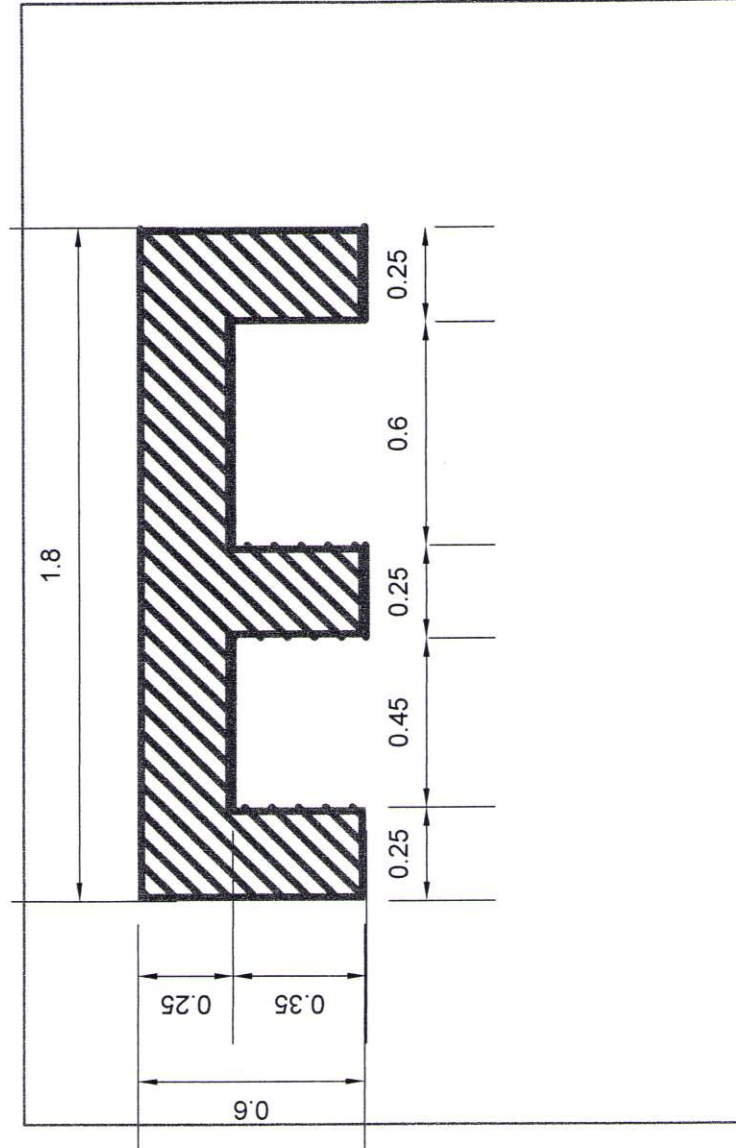
DZ. NR 285 / 2 , NARUSA

STOPA FUNDAMENTOWA ŻELBETOWA



PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "ATA"			
Rodzaj opracowania:			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU REKREACYJNEGO W NARUSIE			
Adres: DZ. NR 285/2 NARUSA, GMINA FROMBORK			
Inwestor:			
URZĄD MIASTA I GMINY FROMBORK UL. MŁYŃNARSKA 5a, 14-530 FROMBORK			
Nazwa rysunku:		Nr rysunku:	Skala:
STOPA FUNDAMENTOWA ŻELBETOWA			
Zespół autorski:			
Projektant:	inż.urb. Anna Talaga	upr. urb. nr 1412/94	
	inż. Stanisław Kołodziejek	upr. Nr 1113/EI/87	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Ryszard Czuba	upr. Nr 476/EI	
Data:	MAJ 2012 r.		

RZUT FUNDAMENTU KOMINEK



STANOWISKO
WYSTĄPIENIE



PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TATA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PLACU REKREACYJNEGO W NARUSIE

Adm. DZ. NR 2852

NARUSA, GMINA FROMBORK

INWESTOR
URZĄD MIASTA I GMINY FROMBORK
UL. MŁYNARSKA 3a, 14-530 FROMBORK

NUMER PRAC
RZUT FUNDAMENTU

WYKONANIE

WZGLĘDNY

WZGLĘDNY

WZGLĘDNY

WZGLĘDNY

WZGLĘDNY

WZGLĘDNY

WZGLĘDNY