

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBREBIE BIEDKOWO.

L p	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozstrzygnięcia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uwagi
	05.05.20190 r.	Zbigniew Ciach zamieszkały we Fromborku 14 - 530 Frombork	1. W rozdziale I, § 9, ust. 1 pkt. 1. dopisać sformułowanie: " Wyznacza się teren pod trafostację oznaczony na rysunku planu symbolem E. Niesprzeczne z niniejszą uchwałą jest lokalizowanie trafostacji i urządzeń energetycznych poza wyznaczonym terenem z wykluczeniem terenu przestrzeni publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem PP1". 2. W rozdziale II, § 10, karta terenu MR ust. 1 dopuścić zabudowę usługową (turystyczną), realizowaną w ramach funkcji głównej. 3. W rozdziale II, § 10, karta terenu MR ust. 7, pkt. 1, litera e) dopuścić kondygnację podziemną. 4. W rozdziale II, § 10, karta terenu MR ust. 7, pkt. 2 dopuścić realizację malej architektury. 5. W całym tekście skorygować i zweryfikować dostępność komunikacyjną. 6. Do zasad obsługi inżynierskiej wprowadzić zapis o następującej treści: " Wszystkie obiekty mieszkalne winny posiadać podłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej (nie dłużej niż do 2015 r.), lokalizację zbiorników bezodpływowych lub innych obiektów dopuszczonych prawem.	Cały obszar planu	Uwagi przyjęto	Uwagi przyjęto	Uwagi przyjęto	-

			7. Po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty mieszkalne, mimo posiadania szamb i oczyszczalni ekologicznych, muszą być podłączone do sieci kanalizacji sanitarnych. Ogrzewanie budynków docelowo z kotłowni, do tego czasu etażowe niekonwencjonalne źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska. Preferowane wykorzystanie gazu, energii elektrycznej lub energii słonecznej. Po wybudowaniu sieci z kotłowni wszystkie obiekty mieszkalne muszą być podłączone do kotłowni, nie dotyczy to budynków mieszkalnych posiadających ogrzewanie na gaz, prąd lub energię słoneczną. Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy. 8. W rozdziale II, § 10, karta terenu MN1 ust. 5, pkt. 2 zmienić powierzchnię biologicznie czynną na minimum 40%. 9. W rozdziale II, § 10, karta terenu MN1 ust. 6, pkt. 1 zmienić zapis: "realizowane wzdłuż ulicyjazdowej" na "wzdłuż ulicy wewnętrznej". 10. W rozdziale II, § 10, karta terenu MN1 ust.9, pkt. 1, litera a) zmienić front działki na 27 m; litera b) zmienić powierzchnię działki na 1500 - 3000 m². 11. W rozdziale II, § 10, karta terenu MN2 ust. 4, pkt. 1 dopisać słowa: "nieprzekraczalną". 12. W rozdziale II, § 10, karta terenu MN2 ust.9, pkt. 1, litera a) zmienić front działki na 27 m; litera b) zmienić powierzchnię działki na 700 - 1500 m². 13. W rozdziale II, § 10, karta terenu MN3 ust.3 w funkcji towarzyszącej dopisać słowa: "dopuszcza się". 14. W rozdziale II, § 10, karta terenu MN3 ust. 6, pkt. 1 zmienić zapis: "realizowane wzdłuż ulicyjazdowej" na "wzdłuż ulicy wewnętrznej". 15. W rozdziale II, § 10, karta terenu MN3 ust. 7, pkt. 2, litera b) dopuścić kondygnację podziemną. 16. W rozdziale II, § 10, karta terenu MN3 ust.9, pkt. 1, litera b) zmienić powierzchnię działki na 1500 - 3500 m². 17. W rozdziale II, § 10, karta terenu MN4 ust.3 w funkcji towarzyszącej dopisać słowa: "dopuszcza się". 18. W rozdziale II, § 10, karta terenu MN4 ust.4, pkt. 1 dopisać sformułowanie: "pozostałe linie zgodnie z rysunkiem planu.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			19. W rozdziale II, § 10, karta terenu MN4 ust. 7, pkt. 2, litera b) dopuścić kondygnację podziemną. 20. W rozdziale II, § 10, karta terenu MN4 ust.9, pkt. 1, litera b) zmienić powierzchnię działki na 1200 - 2500 m². 21. W rozdziale II, § 10, karta terenu MN5 ust.3 w funkcji towarzyszącej dopisać słowa: "dopuszcza się". 22. W rozdziale II, § 10, karta terenu MN5 ust.4, pkt. 1) zmienić zapis na zapis o treści: "Ustala się ustaloną linię zabudowy 10 m zgodnie z rysunkiem planu". 23. W rozdziale II, § 10, karta terenu MN5 ust. 7, pkt. 2, litera b) dopuścić kondygnację podziemną. 24. W rozdziale II, § 10, karta terenu U/MN ust. 3, pkt. 1, dopisać sformułowanie: " w zabudowie szeregowej, lub bliźniaczej". 25. W rozdziale II, § 10, karta terenu U/MN ust. 7, pkt. 3, wprowadzić zapis: "Elewacje frontowe realizować szczególnie starannie z wysokiej klasy materiałów budowlanych". 26. W rozdziale II, § 10, karta terenu U/MN ust. 8, pkt. 1, zmienić dach na dach minimum dwu spadowy. 27. W rozdziale II, § 10, karta terenu U/MN ust. 9, pkt. 1, zmienić brzmienie zapisu na: "Każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy wewnętrznej; w pkt. 2) dopisać słowa: "Miejsca postojowe". 28. W rozdziale II, § 10, karta terenu U/MN ust. 10, pkt. 1, zmienić brzmienie zapisu dotyczący podziału terenu na zapis w brzmieniu: a) "szerokość frontu działki wynosząca min. 12 m, b) powierzchnia działki minimum 600 m², c) orientacyjny podział terenu na poszczególne działki pokazano na rysunku planu". 29. W rozdziale II, § 10, karta terenu U1 ust. 4, pkt. 1, dopisać sformułowanie: "tak jak pokazano na rysunku planu. 30. W rozdziale II, § 10, karta terenu U1 ust. 8, pkt. 1, litera d) zmienić dach na dach minimum dwu spadowy. 31. W rozdziale II, § 10, karta terenu U1 ust. 10, pkt. 1 dopuścić podział terenu na działki budowlane						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. 32. W rozdziale II, § 10, karta terenu U2 ust. 4, pkt. 1, zmienić brzmienie zapisu dotyczący linii zabudowy na zapis w brzmieniu: "Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu". 33. W rozdziale II, § 10, karta terenu U2 ust. 8, pkt. 1, litera d) zmienić dach na dach minimum dwu spadowy. 34. W rozdziale II, § 10, karta terenu U2 ust. 10, pkt. 1 dopuścić podział terenu na działki budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. 35. W rozdziale II, § 10, karta terenu MN/UT ust. 8, pkt. 2, litera d) zmienić dach na dach minimum dwu spadowy. 36. W rozdziale II, § 10, karta terenu MN/UT ust. 10, pkt. 1 dopuścić podział terenu na działki budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. 37. W rozdziale II, § 10, karta terenu UT ust. 3 funkcja podstawowa dopisać słowo: "hotel"; w funkcji uzupełniającej dopisać słowa: "dopuszcza się". 38. W rozdziale II, § 10, karta terenu UT ust. 4, pkt. 1 dopisać słowa: "Pozostałe linie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi". 39. W rozdziale II, § 10, karta terenu UT ust. 8, pkt. 2, litera a) dopuścić kondygnację podziemną. 40. W rozdziale II, § 10, karta terenu UT ust. 8, pkt. 2, litera c) zmienić brzmienie zapisu na zapis o treści: " poziom posadzki parteru zgodnie z ustawą Prawo budowlane". 41. W rozdziale II, § 10, karta terenu UT ust. 10, pkt. 1 dopuścić podział terenu na działki budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. 42. Zweryfikować zasadność klasyfikacji większości dróg jako drogi publiczne z uwagi na duży koszt budowy i urządzania tych dróg dla gminy.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY FROMBORK
/ - / Krystyna Lewańska