

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres od dnia 1 listopada 2014 roku do dnia 31 marca 2017 roku nieruchomości oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki o numerach 138 o powierzchni 38,06 ha i 140/1 o powierzchni 8,75 ha, razem grunty o powierzchni 46,81 ha położone w obrębie Krzyżewo ,gmina Frombork z przeznaczeniem ich na pozysk trzciny.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w/w nieruchomości za jeden sezon w którym nastąpi pozysk trzciny wynosi 11.100,00 złotych netto, słownie: jedenaście tysięcy sto złotych netto.

Za sezon uważa się okresy: - **I** od dnia 1.12.2014 r. do dnia 26.02.2015 r., - **II** od dnia 1.12.2015 r. do dnia 26.02.2016 r., - **III** od dnia 1.12.2016 r. do dnia 26.02.2017 roku.

Miasto i Gmina Frombork ze względu na położenie wydzierżawianych nieruchomości w granicy pasa technicznego wód Zalewu Wiślanego oraz w granicach obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków „Zalew Wiślany” i Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk ”Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” uzyskało pisemną zgodę od Urzędu Morskiego w Gdyni jako właściwego organu nr INZ3-MM-815-22/14 z dnia 30.06.2014 roku na wydzierżawienie tych nieruchomości z przeznaczeniem na pozysk trzciny pod warunkiem zachowania i przestrzeganiem przez Dzierżawcę następujących zasad:

- 1) Z racji położenia przedmiotowych nieruchomości położonych w opisanych powyżej granicach pozysk trzciny z tych nieruchomości może być prowadzony z zachowaniem stref buforowych (ochronnych) określonych w załączniku do opinii Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni znak INZ/GN-1-2320/115/11 z dnia 6 lipca 2011 roku.
- 2) Koszenie trzciny należy dokonywać tylko w okresie zimowym liczącym od dnia 1 grudnia do dnia 26 lutego w danym roku trwania przedmiotu dzierżawy.
- 3) Dzierżawca zobowiązany będzie do :
 - a) powiadomienia Obwodu Ochrony Wybrzeża w Sztutowie o rozpoczęciu i zakończeniu prac związanych z pozyskiem trzciny (tel.55 2478374),
 - b) przestrzegania przepisów Zarządzenia porządkowego nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 5 maja 2011 roku w sprawie wymogu zabezpieczenia pasa technicznego brzegu morskiego (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 64 z 2011 roku, poz.1443),
 - c) po wycięciu trzciny do należytego i całkowitego uporządkowania terenu.
 - e) do ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane niewłaściwą eksploatacją trzciny,
 - f) umożliwienia służbom Urzędu Morskiego w Gdyni przeprowadzenie kontroli w zakresie sposobu pozysku trzciny oraz do złożenie wszelkich wyjaśnień w tej sprawie.
- 4) Urząd Morski w Gdyni w przypadku negatywnych zjawisk dla środowiska oraz ochrony brzegu przed działaniem żywiołu morskiego spowodowanego eksploatacją trzciny będzie miał prawo do wnioskowania o bezzwłoczne zaniechanie wycinki trzciny bez odszkodowania.
- 5) Ponadto zabrania się wypalania trzcinowisk i ściernisk pozostałych po wykoszeniu trzciny i pozostawiania odpadów w miejscach składowania trzciny oraz lokowania na gruntach objętych umową jakichkolwiek obiektów lub urządzeń,

Warunki te oraz szkic określający położenie wydzierżawianych nieruchomości stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia oraz stanowić będą integralną część umowy dzierżawy.

Za złamanie powyższym warunków i zasad oraz innych ustalonych w przetargu Dzierżawca poniesie odpowiednie sankcje karne włącznie z natychmiastowym rozwiązaniem umowy dzierżawy bez zastosowania okresu jej wypowiedzenia i jakiegokolwiek odszkodowania.

Odszkodowanie nie zostanie wypłacone również Dzierżawcy w przypadku opisanym w ustępie 4 ogłoszenia o przetargu.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie do dnia 29 sierpnia 2014 roku do godziny 14⁰⁰ do kasy Urzędu Miasta i Gminy Frombork lub potwierdzonej w tym dniu wpłaty na konto w Braniewsko - Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 wadium w pieniądzu w wysokości 2.200,00 złotych, słownie: dwa tysiące dwieście złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są również do przedłożenia komisji przetargowej w dniu przed otwarciem przetargu dowodów osobistych i dowodów wpłaty wadium.

Przetarg będzie prowadzony o postąpienie w kwocie 150,00 złotych.

Dzierżawcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę czynszu dzierżawnego za jeden sezon. Czynsz ten w razie konieczności będzie polegał stosownemu podatkowi od towarów i usług.

Cena czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu wraz z ewentualnym podatkiem od towarów i usług musi być uiszczony na rzecz Miasta i Gminy Frombork przez ustalonego dzierżawcę w następujących terminach:- **za I sezon** przed podpisaniem umowy dzierżawy, lecz nie później niż w terminie do siedmiu dni licząc od daty zakończenia przetargu, **za II sezon** w terminie do dnia 30.09.2015 r., zaś **za III sezon** w terminie do 30.09.2016 roku.

Zawarcie umowy dzierżawy z ustalonym w przetargu Dzierżawcą nastąpi w terminie siedmiu dni licząc od daty zakończenia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w/w nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

W przypadku uchylania się ustalonego w przetargu Dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy i od zapłacenia czynszu dzierżawnego za I sezon może spowodować, że wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Przetarg odbędzie w dniu 2 września 2014 roku o godz. 10³⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork, w pokoju nr 11, telefon: (055) 244 0671 oraz na stronie internetowej www.frombork.samorzady.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork
/-/ Małgorzata Wrońska