

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców położonej na terenie miasta Fromborka

Oznaczenie nieruchomości KW	Nr działki obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenia nieruchomości	Wartość nieruchomości jako prawa własności wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych	Cena sprzedaży nieruchomości	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00030917/0	43,obręb nr 4 miasta Fromborka przy ulicy Kapelańskiej	0,0189	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 64,89 m ² położony w budynku nr 10 w mieście Fromborku przy ulicy Kapelańskiej wraz ze sprzedażą przynależnego garażu i pomieszczenia użytkowego oraz udziału w 64/100 części nieruchomości.	Jako lokal mieszkalny	1. Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 65.279,00 złotych , w tym udziału w gruncie 8.973,00 złotych	25% wartości lokalu mieszkalnego i gruntu licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego.	Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty. 1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratalnym rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 25 listopada 2014 roku.
2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art. 67 ust.2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork dnia 7.10.2014 r.