

**UCHWAŁA NR IV/35/15
RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU**

z dnia 19 marca 2015 r.

w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 33 w m. Frombork, gm. Frombork

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 z uwzględnieniem art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XII/102/11 Rady Miejskiej Frombork z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Frombork uchwalonego Uchwałą XI/68/07 z dnia 27. 09. 2007 r. dla działki nr 33 w m. Frombork, gm. Frombork

a także po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Frombork

Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Fromborka dla działki nr: 33 w m. Frombork, gm. Frombork wyznaczoną granicami na rysunku planu załączniku nr 1 do uchwały.

2. Integralną część planu stanowią:

- a) Załącznik nr 1 do uchwały - rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej pozyskanej z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w skali 1: 1000, obowiązujący w granicach planu zgodnie z umieszczonymi na nim objaśnieniami określającymi treść zastosowanych symboli i oznaczeń;
- b) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- c) Załącznik nr 3 do uchwały rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, ochrony gruntów rolnych i leśnych i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 4) **teren** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 5) **ustawie** - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.);

§ 3. 1. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje.
- 2) Ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 3) Ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 4) Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 5) Określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.
 - 6) Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 7) Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
 - 8) Określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.
 - 9) Ustalenie sposobu tymczasowego zagospodarowania terenu.
 - 10) Ustalenie stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W granicach obszaru obowiązywania ustaleń planu nie występują:
- 1) Tereny dla których należy przeprowadzić procedurę scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - 2) Tereny przewidziane do procedury scalania i podziału nieruchomości.
 - 3) Wyznaczenie terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².
 - 4) Tereny wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
 - 5) Tereny służące organizacji imprez masowych.
 - 6) Tereny szczególnego zagrożenia powodzią.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Powierzchnia obszaru opracowania planu wynosi - 4,98 ha.

2. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny liniami rozgraniczającymi i ustala się na nich następujące funkcje: Funkcja eksploatacji kruszywa - żwiru, oznaczona na rysunku planu symbolem - **1 PG**.

3. Ustalenia dotyczące oznaczeń na rysunku planu:

- 1) Skala projektu rysunku planu określona w formie liczbowej i liniowej.
- 2) Granice obszaru objętego planem.
- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone planem poprowadzone po śladzie granic geodezyjnych.
- 4) Oznaczenie terenu, składające się z liczb i liter, dla którego ustalono przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania.
- 5) Oznaczenia innych elementów zagospodarowania przestrzennego terenu, w tym elementów informacyjnych.

4. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) Tereny podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochronie dóbr kultury współczesnej.
- 2) Nieruchomości uznane za niezbędne na cele obronności państwa oraz obiekty ważne i szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa.
- 3) Tereny wymagające przeprowadzenia scalenia i wtórnego procesu podziału.
- 4) Wymagania zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 5) Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania podziału terenu na funkcje i rodzaj zabudowy.
- 6) Przestrzeń publiczna.

5. Wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu występujące na obszarze planu i ich ochrona.

Teren znajduje się poza obszarami prawnej ochrony przyrodniczej.

6. Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Komunikacja.

- a) Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem oparta jest o istniejącą drogę publiczną, znajdującą się poza obszarem planu, klasy zbiorczej (KDZ), od której odchodzi droga wewnętrzna KDW.
- b) Miejsca postojowe dla pojazdów służących działalności, zabezpieczyć na istniejącej bazie administracyjno - socjalnej znajdującej się poza obszarem planu.
- c) Miejsca postojowe dla samochodów posiadających kartę parkingową według potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację sieci, linii, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do prowadzenia wydobywania kruszywa, a po wydobywaniu kruszywa infrastruktury celu publicznego.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. TEREN EKSPLOATACJI ŻWIRU OZNACZONY NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM 1PG – całkowita powierzchnia - 4,98 ha

- 1) Teren oznaczony symbolem 1PG - przeznaczony pod wydobywanie kruszywa - żwiru oraz urządzeń i budowli niezbędnych do jego obsługi. W ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się także:
 - a) budowę parkingów, podjazdów i technologicznych ciągów komunikacyjnych.
 - b) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: wokół terenu należy zachować strefę ochronną min. 6,0 m od terenów rolnych, min. 24 m od terenów leśnych.
- 3) Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) występująca w nakładzie gleba winna być zwałowana w hałdach, w celu późniejszego wykorzystania do rekultywacji terenu,
 - b) z uwagi na wysokość ścian eksploatacyjnych należy przestrzegać nachylenia skarp zgodnie z przepisami,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki - nie ustala się,
 - d) po zakończeniu wydobywania kruszywa obligatoryjna rekultywacja terenu w formie zalesienia, przekształcenia w teren rekreacji wykorzystywanej docelowo jako miejsce wypoczynku dla pobliskiego osiedla mieszkaniowego.
- 4) Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy - nie dotyczy.
- 5) Dostępność komunikacyjna, parkingi:
 - a) bezpośredni dostęp do terenu z drogi wewnętrznej znajdującej się poza planem z wyjazdem na drogę publiczną KDZ,
 - b) transport surowca winien odbywać się samochodami ciężarowymi drogą utwardzoną do drogi asfaltowej.
- 6) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - użytkowanie dotychczasowe.

§ 6. 1. Infrastruktura techniczna. Po wydobywaniu kruszywa i rekultywacji terenu dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w tym: sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, światłowodowe, wodociągowe i kanalizacyjne, oraz urządzenia i budowle związane z ich funkcjonowaniem.

Rozdział 4.

§ 7. Ustala się stawkę procentową pobieraną przez gminę na podstawie art. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości w przypadku jej zbycia przed upływem 5 lat od chwili obowiązywania planu dla funkcji wynoszącą - 30%.

Rozdział 5.

Ustalenia końcowe

§ 8. Zgodnie z art. 20 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Fromborka”.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

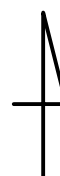
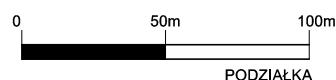
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Fromborka.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej we Fromborku

Barbara Kędzierska

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej we Fromborku Nr IV/35/15 z dnia 19 marca 2015 r.

Skala 1:1000



USTALENIA PLANU

 GRANICA OPRACOWANIA PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA O RÓŻNYM SPOSOBIE
UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA

1PG

INSTRUKCJA WŁAŚC. NA TEREN

INFORMACJE

KDZ(DW) ISTNIEJĄCA DROGA WOJEWÓDZKA
POZA OBSZAREM PLANU

KDW ISTNIEJĄCA DROGA WEWNĘTRZNA

GRANICA MIASTA

Podniez z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2000
Nr 100, poz. 1086, ze zm.), rozpowszechnianie,
rozpraszanie oraz reprodukowanie w celu roz-
powszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty Braniiewskiego.

STAROSTWO POWIATOWE W BRANIEWIE
POWIATOWY SZKOLENIEC DROGOWY I KARTOGRAFICZNY

Podszkazuje się zgodność niniejszej
mapy z oryginalnym przysyłanym do
państwowego zasobu geodezyjnego i
kartograficznego w dniu 30.04.2012
i zewidencjonowano pod nr 287/2012
Niniejsza mapa niezgodna z celami
celów projektowych.

Robert Mleuski
Szef Naczelny Główny Wydział
Geodezyjny i Kartograficzny

m. Frombork
obręb 10
działki 32,33

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU
skala 1:1000

WYDANO DO CELÓW INFORMACYJNYCH
MAPA NINIEJSZA NIE MOŻE SŁUżyć DO OPRACOWANIA
PROJEKTÓW TECHNICZNYCH WZGÓRNIANYCH PRZEZ
SUD BEZ UPRIEDZIEGO SPRAWDZENIA JEJ AKTUALNOŚCI

SAp Pracownia Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzeni

ul. Chładowskiego 6/10, centrum ul. Rydykowskiego 10, 00-620 Stężyca, tel. 022 624 12 12, fax 022 624 12 11, e-mail: pracownia@studia.sap.pl

WYKONANIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI WŁAŚCI WYSTĄPIENIA WYMAGANIA DLA ST. NR 10

ZUSPÓŁ AUTORSKI
DYREKTOR PROJEKTU: dr ANNA TULIAGA, TEL. 022 624 12 12
PROJEKTANT: mgr SACHARA KONCZYNA, TEL. 022 624 12 11
PROJEKTANT: mgr ANETA KOSIŃSKA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/35/15

Rady Miejskiej we Fromborku

z dnia 19 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr: 33 w m. Frombork, gm. Frombork

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 17 pkt 12, Rada Miejska we Fromborku uwzględnia/ nie uwzględnia uwagi złożone podczas wyłożenia planu.

Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie złożono żadnej uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/35/15

Rady Miejskiej we Fromborku

z dnia 19 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) zadania własne gminy.

Realizacja ustaleń planu nie wymaga inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska należą do zadań własnych gminy.