ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK DLA CZĘŚCI OBSZARU OBRĘBÓW 1 I 2 ORAZ CAŁEGO OBSZARU OBRĘBU 3 MIASTA FROMBORK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej we Fromborku z dnia .....

PROJEKT - wersja do wyłożenia do publicznego wglądu

skala 1: 1000

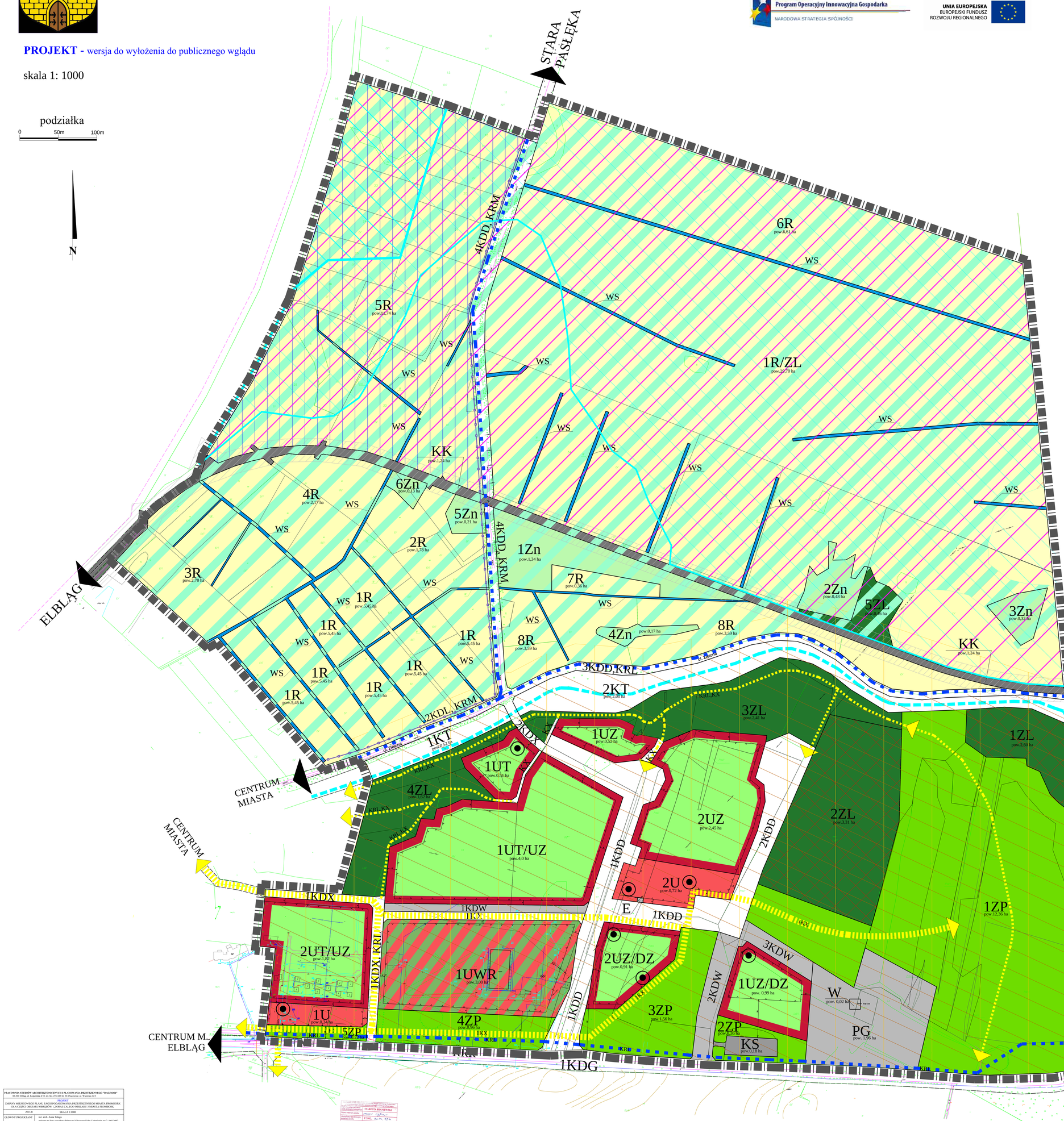
podziałka

0 50m 100m

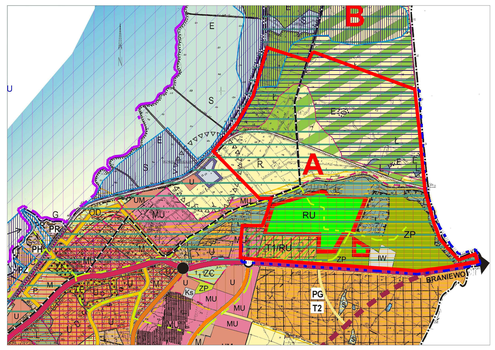
N

Działanie 6.2.2 Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



WRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORKA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

LEGENDA:

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- WODY POWIERZCHNIOWE
- S SUBWAKWY - GAŁĘZIŃSKA
- L LAS CZĘŚCIĄ PRZYRODNICZĄ
- L LAS
- ZP ZIELEŃ PARKOWA I BIELEŃCZNA
- ZC ZIELEŃ CMENTARNA

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WÓD 10%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WÓD 1%
- PODSTAWA PRZEPŁYWU
- PRZEPUSTOWIA LUB PRZEPUSTY
- POSTACIE PRZYRODY

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCJI
- R PRODUKCYJNE GRUNTY ROLNE

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WÓD 10%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WÓD 1%
- OBSZAR NARAŻONY NA OSUWANIE

ZALESIENIA
- TERENY ZIELONE NIEUSTANNEJ EKSPOZYCJI DO ZALESIENIA
- POTENCJALNIE TERENY DO ZALESIENIA

OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - PANORAMY MIASTA
- STREFA OCHRONY WIDOKU
- OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBSZARY ZABUDOWY Z UWZGLĘDNIENIEM M.P.Z.P.
- RSU TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY UMIEJSCOWIONEJ
- MU2 TERENY ZABUDOWY MIESZKALNICZO - USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- IC CENTRUM ZDROJOWE
- PR PORT RYBACKI
- PP PORT PASAŻERSKI
- PH PORT YACHT. OWY
- PZ PORT ŻEGLARSKI
- TT TERENY TURYSTYCZNE
- RU TERENY REKREACYJNO - USŁUGOWE
- ZH STATEK HOTELOWY
- PO PLAŻ MIEJSKA
- PL PLAŻA
- SP PLAŻA SPORTOWA
- OD CZĘŚCIOWO ZURBANIZOWANE

TERENY ROZWOJU KOMUNIKACJI
- DROGA WOJEWÓDZKA O PUBLICZNYM DOJAZDOWYM
- DROGA WOJEWÓDZKA O PUBLICZNYM DOJAZDOWYM
- DROGA WOJEWÓDZKA - LINIA LOKOMOT.
- LINIA KOLEJOWA
- P STRATEGICZNY PARKING ZAŁĄCZONY DO PUBLICZNYCH
- HAVEN PLAŻE W MIEŚCIE
- WAL PRZECIWPOWODZIOWY

GRANICE
- GRANICA OGRÓDNICTWA TRACTA VAN SINDEN
- GRANICA ZAGOSPODARTOWANIA STATUTOWEJ
- GRANICA CHORONNEGO OBSZARU NATURALNYCH
- GRANICA PRZYKOŚCIOWA OBSZARU NATURALNYCH
- OBSZAR NARODOWY NA ZALEWIE WIŚLANY WEWNĄTRZ
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WÓD 10%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WÓD 1%
- GRANICA OGRÓDNICZA - GŁĘBOKA GRANICA ZUTLUJĄCA

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM:

GRANICE:
- OBSZAR ZMIANY TYTUŁEM: ZAMIANA, ZAMIANY PRZEZNACZENIA TERENU
- GRANICA STREFY GŁÓWNYCH DROGOWYCH
- GRANICA STREFY GŁÓWNYCH DROGOWYCH
- GRANICA STREFY GŁÓWNYCH DROGOWYCH

SUROWCE MINERALNE
- ZŁOŻA KOPALIN PODSTAWOWYCH - ZŁOŻA PIASKU
- TERENY GÓRNICZE - CZYNNE ROBOTY KRUSZYWA NATURALNEGO

TERENY ZABUDOWY:
- UM TERENY ZABUDOWY UMIEJSCOWIONEJ - MIESZKALNICTWO
- UP TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ
- UPO TERENY OTWARTEJ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ
- UPO TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ
- BV TERENY ZABUDOWY - LUDZI STYCZNY - BIBLIOTEKI
- KS STACJONARNA CZĘŚĆ ZAMKOWA - GARAŻ

TERENY ROZWOJU KOMUNIKACJI:
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- DROGA WOJEWÓDZKA - MIASTA
- DROGA WOJEWÓDZKA - MIASTA

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:
- TERENY NALEŻĄCE DO OBSZARU NATURALNYCH - OBSZARY PRZYRODNICZO CENNE
- OBSZARY WYSOCZNIEJ - CHARAKTERYSTYCZNY
- PUŁ DROGOWY STYLOWY

INNE:
- TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE VIRALE DE STRETS - STARNINA

USTALENIA PLANU

USTALENIA LINIOWE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJACE O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJACE O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE:

- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UWR TERENY WYPOCZYNKU I REKREACJI
- U/ZL TERENY LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO
- U/ZL/ZA DOM ZDROJOWY, SZPITAL UZDROWISKOWY
- U/ZL/ZA PENSJONAT/ SANATORIUM
- U/ZL PENSJONAT
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ (PARK ZDROJOWY)
- ZL TERENY LEŚNE
- Zn TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- R/ZL TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESIENIA
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- PG TEREN GÓRNICZY
- KT KANAŁ KOPERNIKA
- KK TERENY KOLEI

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE:

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WÓD 10%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WÓD 1%
- TERENY NARAŻONE NA ZALANIE WODAMI MORSKIMI
- OBSZAR NATURA 2000 OSOP PLB 280010 "ZALEW WIŚLANY"
- TEREN O ZNACZENIU DLA WSPÓLNOTY PLH 280007 "ZALEW WIŚLANY I MIERZEJA WIŚLANA"
- Zn TERENY ZIELENI NATURALNEJ

UWARUNKOWANIA KULTUROWE:

- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

KOMUNIKACJA:

- KS TEREN PARKINGU
- KDD DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW DROGI WEWNĘTRZNE
- KDX DROGI PIESZO - JEZDNE
- KR, MR DROGI ROWEROWE
- GŁÓWNE TRASY PIESZE
- KX DROGI PIESZE

INFRASTRUKTURA:

- W TEREN URZĄDZEŃ WODNYCH
- E TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- AKCENT ARCHITEKTONICZNY
- STREFA OCHRONNA TERENU KOLEI (TERENU ZAMKNIĘTEGO)

INFORMACJE:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA RYSUNKIEM PLANU
- KDG DROGI KLASY GŁÓWNEJ POZA RYSUNKIEM PLANU
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO
- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- LASY OCHRONNE

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "BAG-MAR" 82-300 Elbląg, ul. Kopernika 4/10, tel./fax (055) 649 62 20; Pracownia: ul. Wojtowa 12/3	
PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK DLA CZĘŚCI OBSZARU OBRĘBÓW 1 I 2 OR AZ CAŁEGO OBSZARU 3 MIASTA FROMBORK	
2011 R	SKALA 1: 1000
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr. arch. Anna Tokarz wpisana na listę zawodową Pobrzeżnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G - 091/2002
PROJEKTANT	mgr Dagmara Kowaczyk wpisana na listę zawodową Pobrzeżnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G - 266/2009
ASYSTENT	Inż. Agata Ciepielewska, mgr inż. Monika Skoczylińska
OPRACOWANIE PRZYRODNICZE	mgr Aneta Wojtyszek

UZGODNIENIE PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK DLA CZĘŚCI OBSZARU OBRĘBÓW 1 I 2 ORAZ CAŁEGO OBSZARU 3 MIASTA FROMBORK

STAROSTA BRANIEWSKI

pozytywnie

Z UP. STAROSTY