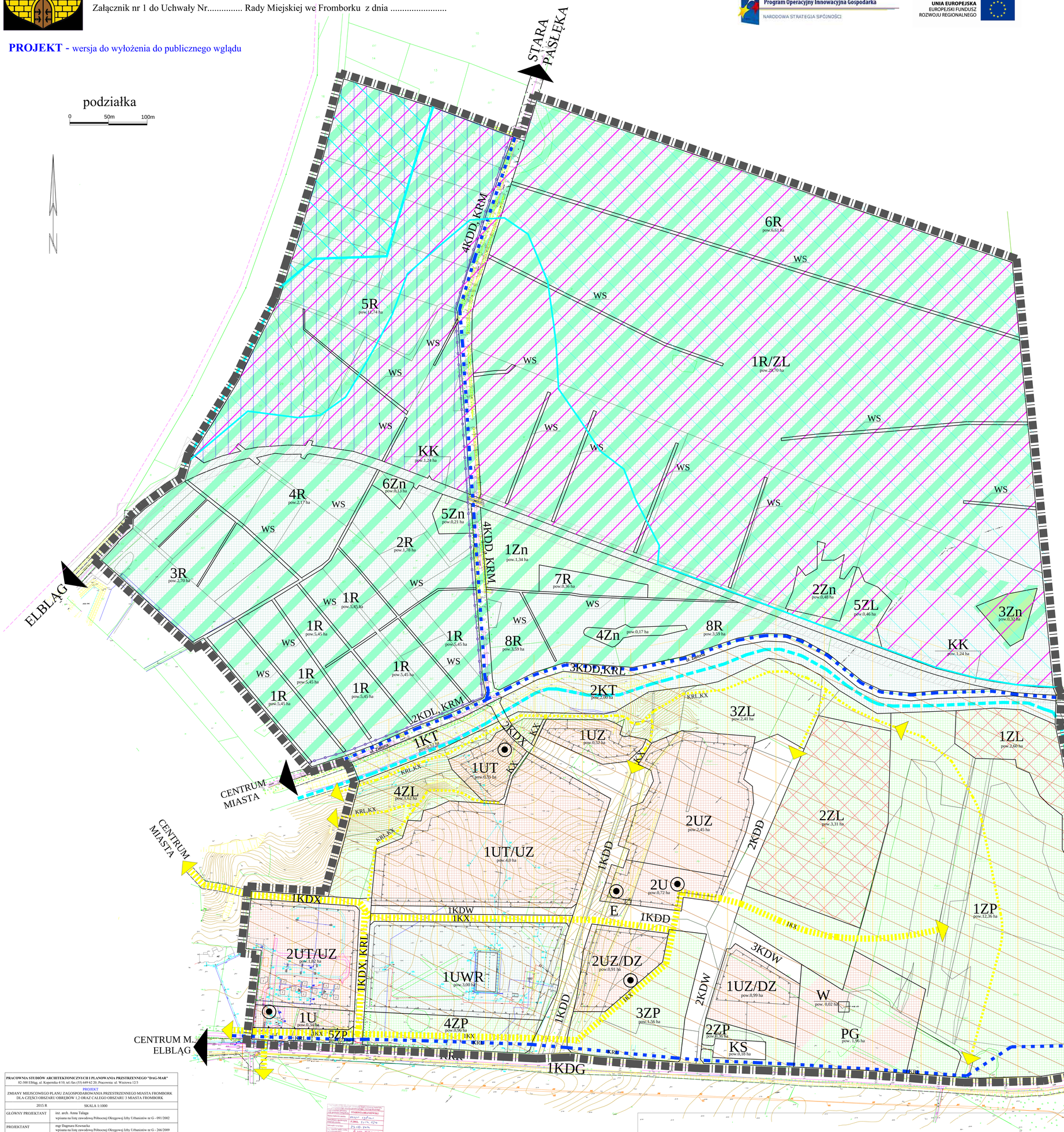
MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK DLA CZĘŚCI OBSZARU OBRĘBÓW 1 I 2 ORAZ CAŁEGO OBSZARU OBRĘBU 3 MIASTA FROMBORK

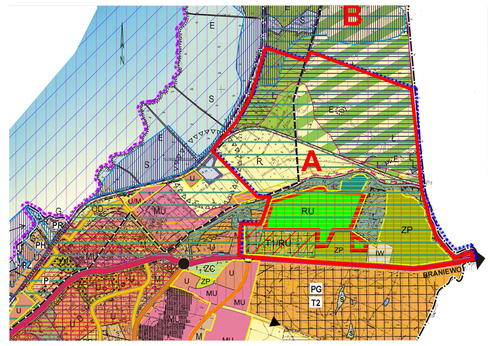
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej we Fromborku z dnia .....

PROJEKT - wersja do wyłożenia do publicznego wglądu

Działanie 6.2.2 Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

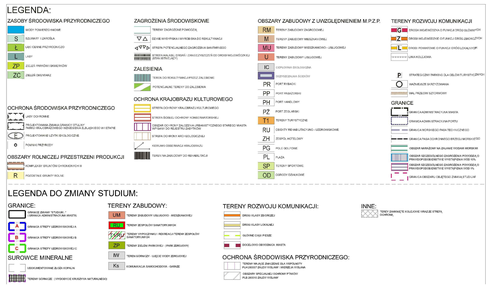
UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO





WRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORKA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



USTALENIA PLANU

USTALENIA LINIOWE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJACE O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJACE O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE:

U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UWR	TERENY WYPOCZYNKU I REKREACJI
UZ	TERENY LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO
UZ/DZ	DOM ZDROJOWY, SZPITAL UZDROWISKOWY
UT/UZ	PENSJONAT/ SANATORIUM
UT	PENSJONAT
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ (PARK ZDROJOWY)
ZL	TERENY LEŚNE
Zn	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
R	TERENY ROLNICZE
R/ZL	TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESIENIA
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
PG	TEREN GÓRNICZY
KT	KANAŁ KOPERNIKA
KK	TERENY KOLEI

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE:

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WÓD 10%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WÓD 1%
- TERENY NARAŻONE NA ZALANIE WODAMI MORSKIMI
- OBSZAR NATURA 2000 OSOP PLB 280010 "ZALEW WIŚLANY"
- TEREN O ZNACZENIU DLA WSPÓLNOTY PLH 280007 "ZALEW WIŚLANY I MIERZEJA WIŚLANA"

Zn	TERENY ZIELENI NATURALNEJ

UWARUNKOWANIA KULTUROWE:

- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

KOMUNIKACJA:

KS	TEREN PARKINGU
KDD	DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
KDX	DROGI PIESZO - JEZDNE
KDR	DROGI ROWEROWE
	GŁÓWNE TRASY PIESZE
KX	DROGI PIESZE

INFRASTRUKTURA:

W	TEREN URZĄDZEŃ WODNYCH
E	TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- AKCENT ARCHITEKTONICZNY
- STREFA OCHRONNA TERENU KOLEI (TERENU ZAMKNIĘTEGO)

INFORMACJE:

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA RYSUNKIEM PLANU
KDG	DROGI KLASY GŁÓWNEJ POZA RYSUNKIEM PLANU
	GRANICA PASA TECHNICZNEGO
	GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
	LASY OCHRONNE

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "DAG-MAR" 82-500 Elbląg, ul. Kopernika 4/10, tel./fax (55) 649 62 20; Pracownia: ul. Wiejtowa 12/3	
PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK DLA CZĘŚCI OBSZARU OBRĘBÓW 1,2 ORAZ CAŁEGO OBSZARU 3 MIASTA FROMBORK	
2015 R	SKALA 1:1000
GŁÓWNY PROJEKTANT	inż. arch. Anna Talaga wpisana na listę zawodową Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G - 091/2002
PROJEKTANT	mgr Dagmara Kosowacka wpisana na listę zawodową Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G - 266/2009
ASYSTENT	lic. Agata Ujazdowska, mgr inż. Monika Skoczyńska
OPRACOWANIE PRZYRODNICZE	mgr Aneta Wojtaszek

Burmistrz Miasta Fromborka informuje, że w siedzibie Urzędu Miasta Fromborka przy ul. Elbląskiej 2 w Fromborku w godzinach urzędowania Urzędu można zapoznać się z projektem uchwały Rady Miejskiej we Fromborku w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Fromborka dla części obszaru obrębów 1, 2 oraz całego obszaru obrębu 3 miasta Fromborka
Nazwa materiału graficznego: mapa
Data wyłożenia: Elbląg, 12.11.2014
Data ważności materiału: 25.12.2014
Burmistrz Miasta Fromborka
mgr inż. Ryszard Czarnecki
Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Miasta
mgr Ewa Wojciechowska

PROGNOSTYCZNE UJĘCIE FUNKCJONALNE

- TERENY O KORZYSTNYM WPŁYWIE USTALEŃ
- TERENY O ZACHOWANEJ DOTYCHCZASOWEJ FORMIE ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY O UMIARKOWANYM WPŁYWIE USTALEŃ

Tereny korzystnych form użytkowania. Nie jest prognozowany większy ubytek powierzchni biologicznie czynnych. Zapisy wskazujące na ochronę stanu istniejącego, kształtowanie powierzchni leśnych oraz uwzględnienie zasad ochrony środowiska przyrodniczego to pozytywne elementy ustaleń projektu planu w aspekcie zachowania ładu środowiskowego i wartości przyrodniczych.

Tereny, na których zostaje utrzymana dotychczasowa forma zagospodarowania z jednoczesnym uwzględnieniem obowiązujących zasad ochronnych w zakresie środowiska przyrodniczego, w tym zwłaszcza wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, zadrzewień.

Tereny zmian, do których zaliczono tereny funkcji zabudowy projektowanej, eksploatacji zasobów naturalnych. Bezpośrednie, nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego będą miały miejsce w fazie realizacji inwestycji, zaś potencjalnie neutralne na etapie eksploatacji (pod warunkiem spełnienia stosownych zapisów miejscowego planu zagospodarowania). Faza inwestycyjna skumuluje przestrzennie i czasowo ograniczone, negatywne bezpośrednie wpływy jej realizacji, natomiast etap eksploatacyjny skupiać będzie długotrwałe oddziaływania pośrednie, których niekorzystny charakter powinien być niwelowany przez stosowanie prośrodowiskowych działań ochronnych.

Tereny dróg ze względu na liniowość nie zostały wydzielone jako strefa. Projektowana infrastruktura komunikacyjna (drogi, parkingi) oceniane są jako negatywne w aspekcie ubytku i ograniczania powierzchni biologicznie czynnej.

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "ATA" 82-500 Elbląg, ul. Kopernika 4/10, pracownia: ul. Wiejtowa 12/3 tel./fax (055) 640 97 28	
Podtytuł opracowania:	MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU: ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW 1,2 I CAŁEGO OBRĘBU 3.	
Zespół autorski: mgr Aneta Wojtaszek	2015 r.