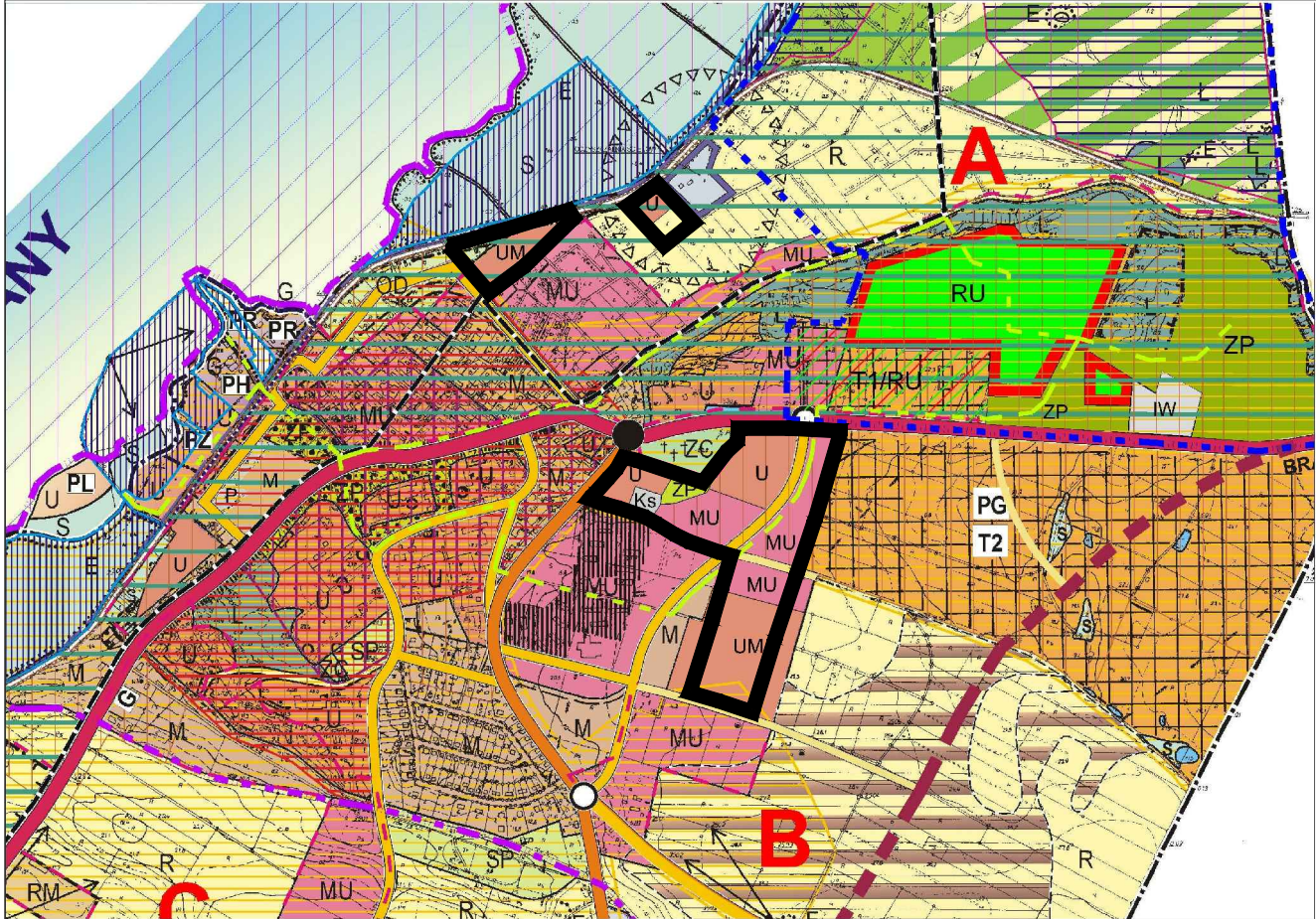




MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK DLA CZĘŚCI
OBSZARÓW OBRĘBÓW 2, 5 i 7 MIASTA FROMBORK

Załącznik nr 1 do uchwały nr Rady Miejskiej we Fromborku z dnia

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORKA



GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Działanie 6.2.2
Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

LEGENDA:

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM:

OBSZAR NR 3

USTALENIA PLANU

USTALENIA LINIOWE:

- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

PRZEZNACZENIE TERENU

- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- ZP TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
- ZO TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- U/MN TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

UWARUNKOWANIA KULTUROWE:

- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

INFRASTRUKTURA I KOMUNIKACJA:

- KSg KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA - GARAŻE
- KDG DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- KDL DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDD DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- KDX DROGI PIESZO - JEZDNE
- KK GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
- AKCENT ARCHITEKTONICZNY

INFORMACJE:

- 50 m STREFA OD CMENTARZA ZAKAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- KK TERENY KOLEJOWE
- STREFA OCHRONNA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- STREFA OCHRONY UJĘCIA WODY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA RYSUNKIEM PLANU

OBSZAR NR 2

OBSZAR NR 1

UWAGA:
OBSZARY NR 1 i NR 2 W CAŁOŚCI ZNAJDUJĄ SIĘ W:
1. OBSZARZE NARAŻONYM NA ZALANIE WODAMI MORSKIMI
2. PASIE OCHRONNYM BRZEGU MORSKIEGO

PROGNOSTYCZNE UJĘCIE FUNKCJONALNE

- TERENY O KORZYSTNYM WPŁYWIE USTAŁEŃ
- TERENY O ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWEJ FORMY ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY O UMIARKOWANYM WPŁYWIE USTAŁEŃ
- TERENY KORZYSTNYCH FORM UŻYTKOWANIA. Na terenach tych nie prognozuje się istotnego wzrostu presji na środowisko. Zapisy wskazujące na ochronę stanu istniejącego oraz uwzględnienie zasad ochrony środowiska przyrodniczego to pozytywne elementy ustaleń projektu planu w aspekcie zachowania ładu środowiskowego i wartości przyrodniczych.
- TERENY, NA KTÓRYCH ZOSTAJE UTRZYMANA DOTYCHCZASOWA FORMA ZAGOSPODAROWANIA Z JEDNOCZESNYM UWZGLĘDNIENIEM OBOWIĄZUJĄCYCH ZASAD OCHRONNYCH PLANU W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W TYM ZWŁASZCZA WÓD POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ.
- TERENY ZMIAN, DO KTÓRYCH ZALICZONO TERENY FUNKCJI ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ. Bezpośrednie, nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego będą miały miejsce w fazie realizacji inwestycji, zaś potencjalnie neutralne na etapie eksploatacji (pod warunkiem spełnienia stosownych zapisów miejscowego planu zagospodarowania). Faza inwestycyjna skumuluje przestrzennie i czasowo ograniczone, negatywne bezpośrednie wpływy jej realizacji, natomiast etap eksploatacyjny skupiać będzie długotrwałe oddziaływania pośrednie, których niekorzystny charakter powinien być niwelowany przez stosowanie prośrodowiskowych działań ochronnych.
- TERENY KOMUNIKACYJNE ZE WZGLĘDU NA LINIOWOŚĆ NIE ZOSTAŁY WYDZIELONE JAKO STREFA. Projektowane drogi oceniane są jako negatywne w aspekcie ubytku i ograniczania powierzchni biologicznie czynnej.

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTURALNYCH
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU Z DNIA