PROJEKT - WERSJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK

SKALA 1: 5 000

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Działanie 6.2.2
Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

0 250m 500m

PODZIAŁKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OZNACZENIA DO PROGNOZY:

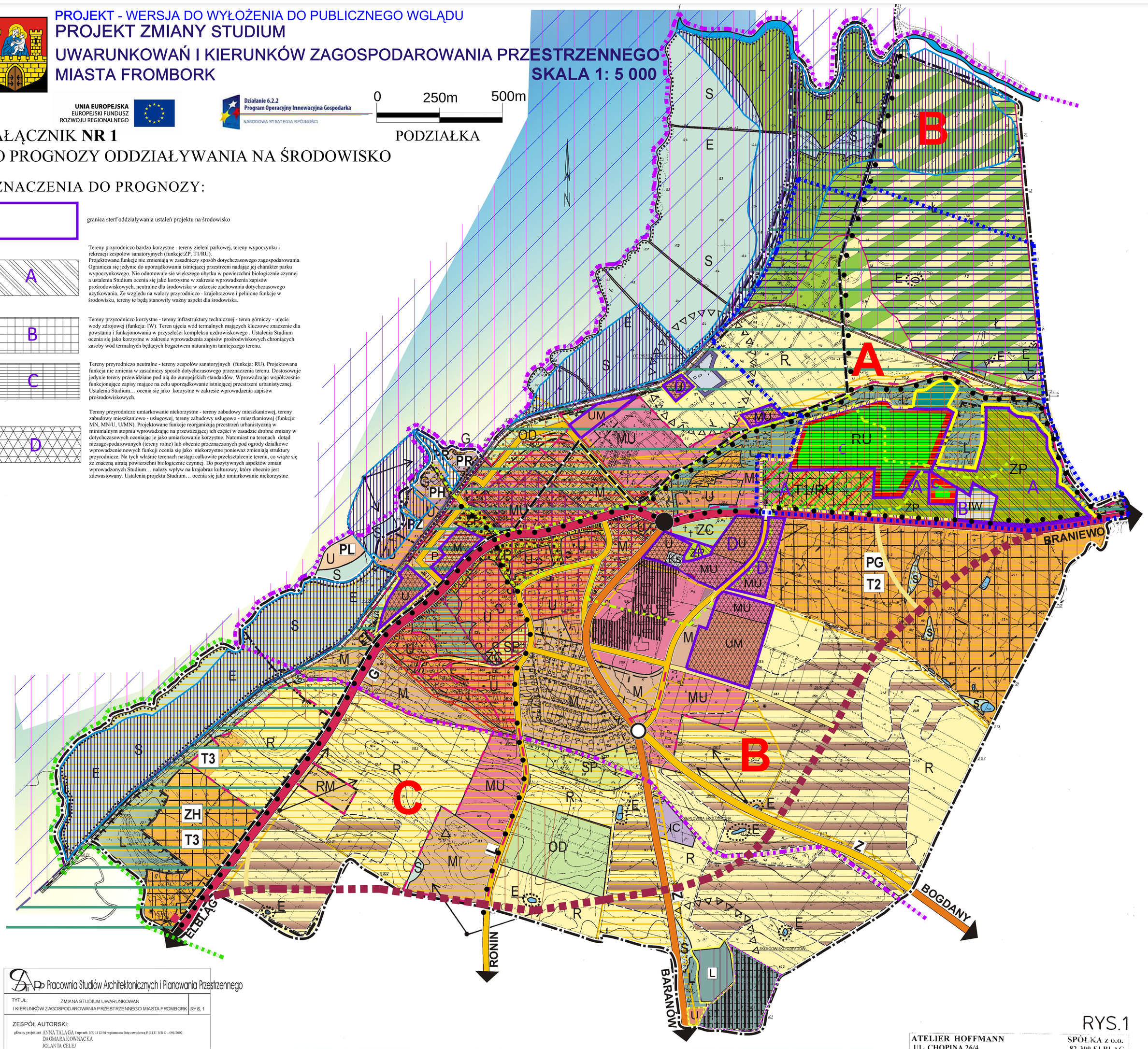
granica sterf oddziaływania ustaleń projektu na środowisko

A — Tereny przyrodniczo bardzo korzystne - tereny zieleni parkowej, tereny wypoczynku i rekreacji zespołów sanatoryjnych (funkcje:ZP, T1/RU).
Projektowane funkcje nie zmieniają w zasadniczy sposób dotychczasowego zagospodarowania. Ogranicza się jedynie do uporządkowania istniejącej przestrzeni nadając jej charakter parku wypoczynkowego. Nie odnotowuje sie większego ubytku w powierzchni biologicznie czynnej a ustalenia Studium ocenia się jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów prośrodowiskowych, neutralne dla środowiska w zakresie zachowania dotychczasowego użytkowania. Ze względu na walory przyrodniczo - krajobrazowe i pełnione funkcje w środowisku, tereny te będą stanowiły ważny aspekt dla środowiska.

B — Tereny przyrodniczo korzystne - tereny infrastruktury technicznej - teren górniczy - ujęcie wody zdrojowej (funkcja: IW). Teren ujęcia wód termalnych mających kluczowe znaczenie dla powstania i funkcjonowania w przyszłości kompleksu uzdrowiskowego . Ustalenia Studium ocenia się jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów prośrodwiskowych chroniących zasoby wód termalnych będących bogactwem naturalnym tamtejszego terenu.

C — Tereny przyrodniczo neutralne - tereny zespołów sanatoryjnych (funkcja: RU). Projektowana funkcja nie zmienia w zasadniczy sposób dotychczasowego przeznaczenia terenu. Dostosowuje jedynie tereny przewidziane pod nią do europejskich standardów. Wprowadzając współcześnie funkcjonujące zapisy mające na celu uporządkowanie istniejącej przestrzeni urbanistycznej. Ustalenia Studium… ocenia się jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów prośrodowiskowych.

D — Tereny przyrodniczo umiarkowanie niekorzystne - tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej (funkcje: MN, MN/U, U/MN). Projektowane funkcje reorganizują przestrzeń urbanistyczną w minimalnym stopniu wprowadzając na przeważającej ich części w zasadzie drobne zmiany w dotychczasowych oceniając je jako umiarkowanie korzystne. Natomiast na terenach dotąd niezagospodarowanych (tereny rolne) lub obecnie przeznaczonych pod ogrody działkowe wprowadzenie nowych funkcji ocenia się jako niekorzystne ponieważ zmieniają struktury przyrodnicze. Na tych właśnie terenach nastąpi całkowite przekształcenie terenu, co wiąże się ze znaczną utratą powierzchni biologicznie czynnej. Do pozytywnych aspektów zmian wprowadzonych Studium… należy wpływ na krajobraz kulturowy, który obecnie jest zdewastowany. Ustalenia projektu Studium… ocenia się jako umiarkowanie niekorzystne



Pracownia Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego

TYTUŁ: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK	RYS. 1

ZESPÓŁ AUTORSKI:
główny projektant ANNA TALAGA, I upr.urb. NR 1412/94 wpisana na listę zawodową P.O.I.U. NR G - 091/2002
DAGMARA KOWNACKA
JOLANTA CELEJ

ROK 2007

Ul. Królewiecka 93/2; pracownia: ul. Polna 18, lp.,pok. 209; 82 - 300 Elbląg. NIP 578 - 104 - 69 - 38; tel. (55) 237 00 93, tel.kom. 515 282 770;fax (55) 235 39 52; e-mail: atael@neostrada.pl

woj. elbląskie

FROMBORK

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA 1:5000

1 Poziom odniesienia : Kronsztadt.
2 Sposób wykonania mapy : reprodukcja fotograficzna
3 Materiały wyjściowe : matryce w skali 1:5000 wyk. przez OPGK w Gdańsku w 1979 r.

Podział na arkusze

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO KARTOGRAFICZNE w Gdańsku

Kierownik Pracowni 05
inż. J. Rogański

Gdańsk, 1987.03.03 L.ks.rab 0341/3615/075-72

RYS.1

ATELIER HOFFMANN SPÓŁKA z o.o.
UL. CHOPINA 26/4 82-300 ELBLĄG
TEMAT : STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NAZWA RYS.: KIERUNKI ROZWOJU
GŁÓWNY PROJ. : DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN upr. urb. nr 537/88
WSPÓŁPRACA : MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA REKSA
TECH. BUD. SYLWIA WIECZOREK
TECH. BUD. AGNIESZKA SCHODOWSKA
UMOWA NR 83 / 2001 DATA PAŹDZIERNIK 2001r

LEGENDA:

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- WODY POWIERZCHNIOWE
- S — SZUWARY I ZAROŚLA
- Ł — ŁĄKI CENNE PRZYRODNICZO
- L — LASY
- ZP — ZIELEŃ PARKÓW I SKWERKÓW
- ZC — ZIELEŃ CMENTARZ

SUROWCE MINERALNE

- TEREN EKSPLOATACJI ŻWIRU

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- LASY OCHRONNE
- PROJEKTOWANA ZMIANA GRANICY OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIENIA ELBLĄSKIEGO W I ETAPIE
- E — PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- O — POMNIKI PRZYRODY

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCJI

- KOMPLEKSY GRUNTÓW CHRONIONYCH III
- R — POZOSTAŁE GRUNTY ROLNE

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- DZIKIE WYSYPISKA I WYROBISKA DO REKULTYWACJI
- STREFA POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA SANITARNEGO
- STREFA HAŁASU, DRGAŃ I ZANIECZYSZCZEŃ OD DROGI WOJEWÓDZKIEJ (STAN ISTNIEJĄCY)

ZALESIENIA

- POTENCJALNE TERENY DO ZALESIENIA
- TEREN DO REKULTYWACJI PRZEZ ZALESIENIE

OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBSZAR OCHRONY ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO STAREGO MIASTA WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- KIERUNKI OBSERWACJI KRAJOBRAZU
- TEREN NA ZABUDOWY DO REHABILITACJI

OBSZARY ZABUDOWY Z UWZGLĘDNIENIEM M.P.Z.P.

- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- IC — CIEPŁOWNIA EKOLOGICZNA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PR — PORT RYBACKI
- PP — PORT PASAŻERSKI
- PH — PORT HANDLOWY
- PŻ — PORT ŻEGLARSKI
- T1 — TERENY TURYSTYCZNE
- RU — OBIEKTY REHABILITACYJNO - UZDROWISKOWE
- ZH — ZESPÓŁ HOTELOWY
- PG — POLE GOLFOWE
- PL — PLAŻA
- SP — TERENY SPORTOWE
- OD — OGRODY DZIAŁKOWE

TERENY ROZWOJU KOMUNIKACJI

- G — DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI DRÓG GŁÓWNYCH
- Z — DROGI WOJEWÓDZKIE O FUNKCJI DRÓG ZBIORCZYCH
- L — DROGI POWIATOWE O FUNKCJI DRÓG LOKALNYCH
- LINIA KOLEJOWA
- P — STRATEGICZNY PARKING DLA CELÓW TURYSTYCZNYCH
- O — WAŻNIEJSZE SKRZYŻOWANIA
- WAL PRZECIW SZTORMOWY

GRANICE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA PORTU
- GRANICA MORSKIEGO PASA TECHNICZNEGO
- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE WODAMI MORSKIMI
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WÓD 10%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WÓD 1%
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM:

GRANICE:

- GRANICE ZMIANY "STUDIUM..." (GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA)
- A — GRANICA STREFY UZDROWISKOWEJ A
- B — GRANICA STREFY UZDROWISKOWEJ B
- C — GRANICA STREFY UZDROWISKOWEJ C
- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ FUNKCJI

SUROWCE MINERALNE

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE (WYDOBYCIE KRUSZYWA NATURALNEGO)

TERENY ZABUDOWY:

- UM — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
- RU — TERENY ZESPOŁÓW SANATORYJNYCH
- T1/RU — TERENY WYPOCZYNKU I REKREACJI/TERENY ZESPOŁÓW SANATORYJNYCH
- ZP — TERENY ZIELENI PARKOWEJ (PARK ZDROJOWY)
- IW — TEREN GÓRNICZY - UJĘCIE WODY ZDROJOWEJ
- Ks — KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA - GARAŻE

TERENY ROZWOJU KOMUNIKACJI:

- DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- DROGI KLASY LOKALNEJ
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
- DOCELOWO OBWODNICA MIASTA
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE: KRAJOWE, REGIONALNE I LOKALNE

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- TERENY MAJĄCE ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY PLH 280007 ZALEW WIŚLANY I MIERZEJA WIŚLANA
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLB 280010 ZALEW WIŚLANY

INNE:

- TEREY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONĄ

Pracownia Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego Dag-mar

ul. Kopernika 4/10; 82 - 300 Elbląg; adres do korespondencji Wiejowa12/3; 82 - 300 Elbląg. NIP: 5781935135; REGON: 281372927. e-mail: dhms1@wp.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY FROMBORK DLA OBSZARU MIASTA I CZĘŚCI OBSZARU GMINY FROMBORK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

2015 r.	SKALA 1:5000
GŁÓWNY PROJEKTANT	inż. arch. Anna Talaga wpisana na listę zawodową Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G - 091/2002
PROJEKTANT	mgr Dagmara Kownacka wpisana na listę zawodową Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G - 266/2009
ASYSTENT	lic. Agata Ujazdowska, mgr inż. Monika Skoczyńska
OPRACOWANIE PRZYRODNICZE	mgr Aneta Wojtaszek, Dagmara Kownacka