

UCHWAŁA NR XLVI/301/10
RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie zalecenia stosowania w 2011 roku na terenie miasta i gminy Frombork minimalnych procentowych wysokości cen gruntów stanowiących podstawę do ustalenia czynszów dzierżawy z tytułu dzierżawy gruntów

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 i z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675) – Rada Miejska we Fromborku uchwala, co następuje:

§ 1. Zaleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork stosowanie w 2011 roku na terenie miasta i gminy Frombork następujących minimalnych procentowych wysokości cen gruntów stanowiących podstawę do ustalenia czynszów dzierżawy z tytułu dzierżawy gruntów:

- 1) 10 % -za grunty przeznaczone pod garaże, komórkowce oraz place składowe. Cenę gruntu ustalić w zależności od korzystania z urządzeń komunalnych przez dzierżawcę;
- 2) 40 %- za grunty przeznaczone na działalność handlową i gastronomiczną ;
- 3) 7 % - za grunty przeznaczone na działalność usługową;
- 4) 3 % - za grunty użytkowane rolniczo według II okręgu podatkowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 1.08.2003 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty i stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. Nr 140, poz. 1350) oraz na podstawie średniej ceny skupu żyta ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres pierwszych trzech kwartałów 2010 roku zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym / Dz. U z 2006 r., nr 136, poz. 969 z póź. zm./;
- 5) 0,09 złotych za 1 metr kwadratowy za grunty przeznaczone pod ogródki przydomowe.

§ 2. Do ustalenia cen gruntów wyszczególnionych w § 1, pkt. 1, 2, 3 niniejszej uchwały zastosować należy oszacowanie wartości gruntów wykonane przez rzeczoznawcę majątkowego do naliczania tych cen w 2010 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej we Fromborku Nr XXXVI/227/09 z dnia z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie zalecenia stosowania w 2010 roku na terenie miasta i gminy Frombork minimalnych procentowych wysokości cen gruntów stanowiących podstawę do ustalenia czynszów dzierżawnych z tytułu dzierżawy gruntów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia poprzez rozplakatowanie w sposób miejscowo przyjęty z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 roku.

