

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art.10 ust.2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1412), art. 64 ust.1 pkt 2, art.72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Frombork z dnia 16.08.2016 r. (wpłynęło: 18.08.2016 r.) znak: RB.6220.6.2016.GA w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na rewitalizacji i przebudowie budynku dawnej gazowni przy ul. Elbląskiej 38 we Fromborku wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby działalności kulturalnej i społecznej na działce o nr 2/3 obręb nr 8 miasta Frombork oraz uzupełnieniu wniosku pismem z dnia 05.09.2016 r. (wpłynęło: 09.09.2016 r.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Braniewie
stwierdza, że dla w/w przedsięwzięcia
nie ma potrzeby
przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 16.08.2016 r. (wpłynęło: 18.08.2016 r.) znak: RB.6220.6.2016.GA oraz uzupełnieniu wniosku pismem z dnia 05.09.2016 r. (wpłynęło: 09.09.2016 r.) Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji i przebudowie budynku dawnej gazowni przy ul. Elbląskiej 38 we Fromborku wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby działalności kulturalnej i społecznej na działce o nr 2/3 obręb nr 8 miasta Frombork (zakwalifikowanego do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko). Do wniosku dołączono m.in.: kopię wniosku inwestora Kościół Zielonoświątkowy, Zbór Chrystusa Zbawiciela we Fromborku, ul. Elbląska 5, 14-530 Frombork z dnia 24.08.2016 r., kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej. Wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko należy do zadań państwowej inspekcji sanitarnej w zakresie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego – zgodnie z art. 3 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Katalog czynności określony dla zapobiegawczego nadzoru sanitarnego ma charakter otwarty i mieszczą się w nim zadania wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r., poz.1235 z późn. zm.). Teren planowanej inwestycji jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako tereny usług komercyjnych.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Zatem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla tego rodzaju przedsięwzięcia może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 78 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r., poz.1235 z późn. zm.) organem właściwym do wydawania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia tejże oceny jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.

Planowana inwestycja polega na rewitalizacji i przebudowie budynku dawnej gazowni przy ul. Elbląskiej 38 we Fromborku wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby działalności kulturalnej i społecznej. Obiekt zlokalizowany jest na działce 2/3 obręb nr 8 miasta Frombork. Działka stanowi własność inwestora. Przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany kubatury istniejącego obiektu. Na działce nr 2/3 znajduje się budynek murowany jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 171 m², powierzchni użytkowej 154 m² oraz przyległy do niego budynek murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 171 m² o pow. użytkowej 51 m². Nieruchomość znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej o elewacji o charakterze neogotyckim, bogaty detal architektoniczny. Powierzchnia działki wynosi 0,1432 ha. Posiada dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Elbląskiej. W ramach realizacji inwestycji zostanie przebudowany budynek po dawnej gazowni oraz zagospodarowany teren wokół budynku: mała architektura, trawniki, chodniki, zieleń, ogrodzenie. Budynek dotychczas był wykorzystywany na cele komercyjne. W zrewitalizowanym budynku będzie prowadzona działalność kulturalna, ogólnodostępna niebędąca działalnością gospodarczą.

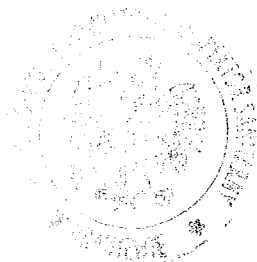
Mając na uwadze, iż przedsięwzięcie polegające na rewitalizacji i przebudowie budynku dawnej gazowni przy ul. Elbląskiej 38 we Fromborku wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby działalności kulturalnej i społecznej na działce o nr 2/3 obręb nr 8 miasta Frombork nie będzie zagrożeniem dla zdrowia ludzi i dla środowiska, dlatego nie jest zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Otrzymują :

1. Burmistrz Miasta
i Gminy Frombork

Otrzymują do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski
PWIS w Olsztynie
2. A/a



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY

w Braniewie

Beata Rant
mgr Beata Rant