

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY FROMBORK
o g ł a s z a**

pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę od dnia 1 maja 2017 roku do dnia 31 marca 2020 roku parkingu położonego na działce o numerze 101/3, obręb nr 6 miasta Fromborka przy ulicy Kopernika.

1. Do przetargu zostaną zakwalifikowane oferty, w których zawarte będą i spełnione następujące warunki i zobowiązania:

- utrzymanie stałej całorocznej czystości i porządku na parkingu;
- systematyczne wykaszanie trawników położonych w obrębie parkingu;
- uiszczenie na rzecz Miasta i Gminy Frombork należności finansowej w kwocie nie mniejszej niż po 11.000,00 złotych brutto, słownie: jedenaście tysięcy złotych brutto za każdy z trzech okresów dzierżawy parkingu, które liczone są od dnia 1 maja 2017 roku do dnia 30 kwietnia 2018 roku, od dnia 1 maja 2018 roku do dnia 30 kwietnia 2019 roku oraz od dnia 1 maja 2019 roku do dnia 30 kwietnia 2020 roku.

W/w czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawy uzyskany w przetargu płatny jest na rzecz Miasta i Gminy Frombork w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork w terminie siedmiu dni licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu za okres od dnia 1 maja 2017 roku do dnia 30 kwietnia 2018 roku oraz w terminach do dnia 31 marca 2018 roku za okres od dnia 1 maja 2018 roku do dnia 30 kwietnia 2019 i do dnia 31 marca 2019 roku za okres od dnia 1 maja 2019 roku do dnia 30 kwietnia 2020 roku.

- uiszczanie podatku od nieruchomości od dzierżawionego parkingu o powierzchni 384,00m² naliczonego przez Urząd Miasta i Gminy frombork

2. Dzierżawca bez zgody Wyzdierżawiającego nie będzie mógł dokonywać zmian sprzecznych z umową lub przeznaczeniem dzierżawionego parkingu oraz oddać w części lub całości przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

3. W przypadku niedotrzymania wyszczególnionych powyżej warunków przetargu umowa dzierżawy z ustalonym w drodze przetargu Dzierżawcą zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, zaś wadium ulegnie przepadkowi.

Umowa może być również rozwiązana przez każdą ze stron po dniu 30 sierpnia każdego roku trwania przedmiotu dzierżawy z trzymiesięcznym pisemnym terminem wypowiedzenia.

4. Wpłacenie wadium w wysokości 500,00 złotych, słownie: pięćset złotych w pieniądzu w terminie do dnia 9 marca 2017 roku do godziny 13⁰⁰ w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork.

Ponadto oferta oprócz warunków Miasta i Gminy Frombork powinna zawierać:

1. datę sporządzenia oferty;
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
3. oferowaną wysokość czynszu dzierżawy za dzierżawiony parking nie mniejszą jednak jak podano w ogłoszeniu o przetargu.

Dla Dzierżawcy ustalonego w drodze przetargu zapewnia się prawo do pobierania opłat finansowych za korzystanie z parkingu.

Dzierżawcą parkingu zostanie osoba fizyczna lub prawna, która przyjmie do realizacji wszystkie warunki Miasta i Gminy Frombork ujęte w niniejszym ogłoszeniu oraz zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy w stosunku rocznym brutto (wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 % tego czynszu).

W przypadku uchylania się ustalonego dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy i wpłacenia czynszu dzierżawy ustalonego w przetargu w terminie siedmiu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadium stanowić będzie również zabezpieczenie za brak realizacji zaoferowanych zadań rzeczowych i finansowych.

Wadium dla Dzierżawcy zostanie zwrócone po ustaniu przedmiotu dzierżawy pod warunkiem zrealizowania wszystkich zobowiązań wynikających z przetargu.

Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na dzierżawę parkingu w mieście Frombork przy ulicy Kopernika” wraz z kopią dowodu wpłaty wadium należy składać w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Frombork najpóźniej do dnia 9 marca 2017 roku do godz. 13⁰⁰.

Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert, omówieniu warunków przetargu, przekazaniu informacji na temat przetargu, podaniu liczby otrzymanych ofert, otwarciu kopert i sprawdzeniu kompletności złożonych ofert, przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów, weryfikacji ofert i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu odbędzie się w dniu 14 marca 2017 roku o godzinie 9³⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Część niejawną przetargu Komisja Przetargowa odbędzie również w dniu 14 marca 2017 roku.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork w pokoju nr 11, telefon (0 55) 244 0671 lub na stronie internetowej www.frombork.samorzady.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Frombork dnia 10.02.2017 r.