

KRB.271.1.2018

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy **Gminą Frombork, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork, NIP: 582-157-77-20, Regon: 170747974**, reprezentowaną przez:

Urząd Miasta i Gminy Frombork, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork,
w imieniu którego działa

**1. Burmistrz Miasta i Gminy Frombork – Pani Małgorzata Marta Wrońska
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Frombork – Pani Ewy Rymarskiej**

zwaną dalej **Zamawiającym**,
a

....., z siedzibą w, przy ul., wpisanym do
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:, posiadającym NIP:, REGON:
....., reprezentowanym przez :

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,
o następującej treści :

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5.225.000 euro na wykonanie kompleksowej poprawy efektywności energetycznej wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej we Fromborku, przy ul. Osiedle Słoneczne 16. Realizacja zamówienia jest dofinansowana w ramach projektu pn. „**Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej we Fromborku, przy ul. Osiedle Słoneczne 16**” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 4-Efektywność energetyczna Działania 4.3. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałania 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, Nr wniosku o dofinansowanie projektu RPWM.04.03.01-28-0021/17, Nr Umowy o dofinansowanie RPWM.04.03.01-28-0021/17-00.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne polegające na wykonaniu kompleksowej poprawy efektywności energetycznej wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej we Fromborku, przy ul. Osiedle Słoneczne 16.
2. Planowana inwestycja znajduje się we Fromborku, przy ul. Osiedle Słoneczne 16 na działce nr 43/1 obręb 7 Frombork.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje prace budowlane i termomodernizacyjne, w tym:
 - 3.1 ocieplenie ścian nadziemna metodą lekką – mokrą
 - 3.2 ocieplenie poddasza z wymianą poszycia dachowego
 - 3.3 ocieplenie stropu wewnętrznego
 - 3.4 izolacja ścian fundamentowych
 - 3.5 wymiana rynien i rur spustowych

Przetarg nieograniczony poniżej 5.225.000 euro na kompleksową poprawę efektywności energetycznej wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej we Fromborku, przy ul. Osiedle Słoneczne 16

- 3.6 wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej
 - 3.7 wykonanie obróbek blacharskich i parapetów
 - 3.8 remont kominów
 - 3.9 remont schodów wejściowych do budynku (głównych oraz bocznych)
 - 3.10 remont tarasów wokół budynku
 - 3.11 rozbiórka fragmentu tarasu (od strony frontowej budynku)
 - 3.12 wymiana instalacji c.o.
 - 3.13 wymiana instalacji odgromowej
 - 3.14 wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne LED
- oraz inne prace niezbędne dla poprawnego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną i całkowitą odpowiedzialność za poprawne zrealizowanie przedmiotu zamówienia od momentu podpisania umowy do upływu okresu gwarancji za przedmiot zamówienia.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określonych w niniejszej umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, ofercie Wykonawcy, zgodnie z warunkami pozwoleń, uzgodnień, oraz zgodnie z celowym przeznaczeniem inwestycji w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie inwestycji.
 - 5. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, warunki, zgłoszenia, decyzje i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia, przeprowadzenia oraz odbioru prac. W tym dokona, w razie potrzeby, w imieniu Zamawiającego wymaganych zgłoszeń do właściwych organów. Jeśli okaże się to konieczne dokona stosownych ustaleń z Konserwatorem Zabytków i zapewni ewentualny nadzór archeologiczny.
 - 6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził dokumentację przetargową, nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
 - 7. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
 - 8. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.
 - 9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 10. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) oraz stosowania zasad wiedzy technicznej.
 - 11. Wszystkie dokumenty, specyfikacje oraz oferta Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
 - 12. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, jak również mogących powstać na etapie realizacji robót będą obciążać Wykonawcę.
 - 13. Jeżeli z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego nie zostaną dotrzymane terminy realizacji umowy co spowoduje utratę środków z dofinansowania w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany będzie dokończyć prace i wykonać niniejszą umowę w całości na własny koszt i ryzyko. W sytuacji kiedy Wykonawca będzie uchylał się od zakończenia prac Zamawiający dokończy je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia całości inwestycji, w tym opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, zakończenia całości robót budowlanych i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej **do dnia 30.10.2018 r.**
2. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, decyzji, zgłoszeń w imieniu Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy po uzyskaniu wszelkich wymaganych przepisami prawa zezwoleń i wypełnieniu wszystkich obowiązków wymaganych przed rozpoczęciem robót budowlanych. Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy z uwzględnieniem terminów wynikających z ustawy Prawo budowlane.
4. **Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy opracuje i dostarczy Harmonogram realizacji inwestycji** tj. wykonywania poszczególnych prac budowlanych w ramach realizacji umowy, który będzie podlegał bezwzględnej akceptacji Nadzoru i Zamawiającego. Jeżeli Nadzór w trakcie realizacji umowy powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram realizacji inwestycji nie spełnia wymagań umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany Harmonogram realizacji inwestycji. Wraz z Harmonogramem Wykonawca przedłoży plan rzeczowo-finansowy, dostosowany do zakresu robót oraz terminu realizacji poszczególnych robót. Suma wartości określonych w planie rzeczowo – finansowym za poszczególne elementy robót musi być zgodna z wartością wskazaną w ofercie Wykonawcy. Zasady akceptacji planu obowiązują jak dla Harmonogramu realizacji inwestycji.

§ 3 Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Nadzór Inwestorski (zwany w treści Nadzorem).
2. Funkcję Nadzoru Inwestorskiego sprawuje **Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe „AMEL-BUD” Grzegorz Kusiak.**

§ 4 Przedstawiciel WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji przedmiotowej umowy Kierownika Budowy oraz Kierowników robót branżowych posiadających niezbędne uprawnienia zapewniające prawidłową realizację przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby pełniące funkcje techniczne tj. Kierownik Budowy, Kierownicy robót branżowych (zwane w dalszej części umowy kadrą techniczną) oraz inne osoby jeśli przepisy prawa będą tego wymagały lub Wykonawca uzna, iż konieczność innych osób będzie niezbędna do realizacji inwestycji, posiadają stosowne uprawnienia, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, ważne w całym okresie trwania umowy, a na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedkładać je do wglądu.
3. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie kadry technicznej wymienionej w ust. 1-2 niniejszego paragrafu bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
4. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo osób ze składu kadry technicznej w przypadkach:
 - 6.1 śmierci, choroby lub wypadku,
 - 6.2 utraty uprawnień.

- 6.3 jeżeli jest konieczne zastąpienie go z innych przyczyn, niż wymienione powyżej, które nie są zależne od Wykonawcy,
O osobie zastępcy i przyczynie zastępstwa Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego i Nadzór.
7. W przypadku nieobecności Kierownika Budowy na okres powyżej 2 dni roboczych, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zastępstwo przez inną osobę o równoważnych kwalifikacjach i uprawnieniach.
8. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej Wykonawcy lub Podwykonawcy, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób. Wykonawca jest wówczas zobowiązany zastąpić tę osobę inną spełniającą warunki jak te osoby.

§ 5 Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania umowy,
- 2) terminowa zapłata należności wynikających z faktur wystawionych zgodnie z umową,
- 3) przekazywanie niezwłocznie niezbędnych informacji, ewentualnie dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego a niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego,
- 4) udział w odbiorach końcowych oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego,
- 5) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Nadzór rozliczenia zadania inwestycyjnego,
- 6) udział w zwołanych przez Nadzór przeglądach w okresie gwarancji.

§ 6 Obowiązki WYKONAWCY

Obowiązki Wykonawcy w ramach niniejszej umowy (w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego):

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca:
 - 1.1 obejmie przez Kierownika Budowy kierownictwo nad robotami budowlanymi.
 - 1.2 zapewni przestrzeganie przepisów bhp i ppoż przy wykonywaniu robót budowlanych oraz dokona wszelkich czynności wynikających z tych przepisów przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
 - 1.3 sporządzi wzory protokołów odbioru robót i dostaw materiałów oraz uzyska ich zatwierdzenie przez Nadzór i Zamawiającego.
 - 1.4 opracuje plan BIOZ.
 - 1.5 opracuje projekt zagospodarowania terenu budowy, uzgodni go z odpowiednimi instytucjami jeśli okaże się to konieczne, a następnie uzyska akceptację Nadzoru.
2. Wykonawca zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i p.poż. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę. Organizując teren budowy należy uwzględnić, iż będzie się on znajdował w okolicy zabudowań mieszkalnych.

3. Wykonawca wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę (pobór wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza budowy należy opomiarować, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów). Wszystkie koszty zużycia mediów ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia kosztów organizacji i utrzymania zaplecza budowy, w tym do udostępnienia miejsca w ramach zaplecza budowy na organizację biura Nadzoru na budowie, jeżeli Zamawiający uzna, iż jest taka potrzeba. Koszty utrzymania biura Nadzoru na budowie ponosi Nadzór. Za podłączenie do mediów biur Nadzoru odpowiedzialny będzie Wykonawca robót. Opłaty za media Nadzór będzie rozliczać z Wykonawcą wg rzeczywistego ich zużycia.
5. Wykonawca jest zobowiązany realizować umowę tj. wykonywać roboty dokładając należytej staranności, zapewniając właściwe i bezpieczne wykonanie prac, zgodnie z dokumentami umownymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, dbając o dokonanie należytej koordynacji wynikającej ze wszystkich dokumentów umownych, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz przyjętymi dobrymi zwyczajami.
6. Wykonawca zabezpieczy niezbędną ilość środków służących do zabezpieczenia BHP, w tym także ochrony głowy (kaski) dla potrzeb Zamawiającego i wprowadzanych przez niego gości.
7. Pracownicy Wykonawcy znajdujący się w strefie robót zobligowani są do posiadania stosownej odzieży w tym kontrastowej lub kamizelek kontrastowych.
8. Wykonawca przy wykonaniu robót zobowiązany jest uwzględnić specyfikę miejsca wykonywania robót związaną z położeniem, sposobem dojazdu, bezpośrednim sąsiedztwem licznych miejsc pracy, by zapewnić ich właściwe funkcjonowanie oraz innymi miejscowymi czynnikami. W szczególności Wykonawca musi ustalić z Zamawiającym sposób i czas wykonywania prac uciążliwych lub innych mogących negatywnie oddziaływać na lokale.
9. Wszystkie ustalenia ze stronami trzecimi w związku z realizacją robót budowlanych są po stronie Wykonawcy. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z dopełnieniem tego obowiązku.
10. Wykonawca w ramach zagospodarowania terenu wykonywania robót budowlanych dokona zabezpieczenia terenu wykonywania prac w tym przed dostępem osób nieuprawnionych oraz kradzieżami.
11. Wykonawca w ramach zagospodarowania terenu budowy wykona i zamontuje tablice informacyjne zgodnie z przepisami.
12. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami (utylicacji odpadów) i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
13. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na swój koszt pozostałych materiałów i odpadów z budowy na legalne wysypisko lub do utylizacji i dostarczenia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających dokonanie tych czynności.
14. Od dnia przejęcia terenu budowy do przekazania inwestycji Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy, w tym za wszelkie szkody wobec Zamawiającego i stron trzecich.
15. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie wszelkich szkód, ubytków, strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.

16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy wykonywaniu prac. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców lub inne podmioty.
17. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco ulic i innych miejsc z zanieczyszczeń powstałych w związku prowadzonymi robotami budowlanymi, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń (w tym także wobec stron trzecich) do ich natychmiastowej naprawy na własny koszt i ryzyko.
18. Wykonawca zobowiązany jest (jeśli okaże się to konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji) do poczynienia odpowiednich ustaleń oraz zapewnienia nadzorów technicznych, dozorów, zgód przez odpowiednie podmioty np. właścicieli i gestorów sieci dystrybucji mediów, itd. w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu, wszystkie koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji.
21. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych 1 gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu. Wszystkie stosowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi wynikające z charakterystyki urządzenia. Wszystkie materiały i urządzenia wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty, certyfikaty itp.) przed ich zastosowaniem powinny zostać zaakceptowane przez Nadzór i przedłożone do akceptacji na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem ich zastosowania/montażu. Montowane mogą być wyłącznie urządzenia wyprodukowane w ciągu 24 miesięcy przed terminem wmontowania/wbudowania.
22. Nadzór ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami przetargowymi, projektami, a także te części robót, których one dotyczą. Odrzucenie takie nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy ani naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
23. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Nadzorowi przy każdym odbiorze dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (tj. atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.).
24. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Nadzoru i Zamawiającego oraz przedstawione do wglądu stron trzecich na żądanie Zamawiającego.
25. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Nadzoru (z informacją do wiadomości Zamawiającego) na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania porad technicznych i koordynacyjnych nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie w trakcie trwania umowy oraz sporządzania sprawozdań z tych porad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Nadzorowi i Zamawiającemu w terminie dwóch dni od dnia narady. Zamawiający może zażądać częstszej organizacji porad, w których Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć.
27. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 3-egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (płyty CD w formacie dwg, pdf).

28. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową oraz instrukcje użytkowania w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Szkody wynikłe z błędnego tłumaczenia dokumentów obciążają Wykonawcę.
29. Przed przekazaniem inwestycji Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi, jeśli okaże się to konieczne, przekazania instrukcji obsługi wraz ze wskazaniem sposobu serwisowania urządzeń (wszystkie dokumenty muszą być w języku polskim). Instrukcja musi być przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawą prawo zamówień publicznych, zwłaszcza niedopuszczalne są wszelkie zapisy ograniczające konkurencję przy serwisowaniu urządzeń, które z mocy prawa są nieważne.
30. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Nadzór, co najmniej raz w roku, a w ostatnim roku obowiązywania gwarancji i rękojmi na jeden miesiąc przed upływem tego okresu, przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
31. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
32. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
33. Wykonawca zobowiązany jest zastosować w ramach realizowanej inwestycji rozwiązania zgodne z projektem.

§ 7 PODWYKONAWCY

(w przypadku ujawnionych podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiednio zmianie)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami/ przy pomocy Podwykonawców w zakresie wskazanym w ust. 2 poniżej
2. Zakres robót, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:

2.1

(zakres robót)

2.2

(zakres robót)

2.3

(zakres robót)

3. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo, wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część oraz dokumenty żądane w SIWZ od Podwykonawcy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 14 dni po otrzymaniu od Wykonawcy kompletu wymaganych dokumentów może wnieść pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach opisanych w ustawie Pzp.
5. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo zawierać będzie postanowienia takie same jak postanowienia niniejszej umowy, za wyjątkiem postanowień, które ze swojej istoty odnoszą się indywidualnie tylko do stosunków pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i nie będą sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać będzie w szczególności:
 - 8.1 część przedmiotu umowy powierzoną Podwykonawcy zawierającą szczegółowy opis przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który będzie zgodny z przedmiotem niniejszej umowy;
 - 8.2 termin wykonania umowy o podwykonawstwo, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
 - 8.3 terminy i zasady dokonywania odbioru, przy czym muszą one być zgodne z terminami wskazanymi w niniejszej umowie;
 - 8.4 wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Podwykonawcy lub w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego, zasady ustalania wynagrodzenia kosztorysowego oraz określenie maksymalnej wysokości zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, zasady i terminy wystawienia faktury przez Podwykonawcę, która będzie podstawą zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę;
 - 8.5 termin wykonania robót przez Podwykonawcę; winien on być zgodny z terminem wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, okres rękojmi i gwarancji; winien on być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 8.6 tryb wyłaniania i zatrudnienia dalszych Podwykonawców, którzy legitymować się będą wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem oraz sytuacją ekonomiczną i finansową wystarczającą do realizacji części zamówienia przewidzianej im do powierzenia;
 - 8.7 wysokość wynagrodzenia ryczałtowego dalszego Podwykonawcy lub w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego, zasady ustalania wynagrodzenia kosztorysowego oraz określenie maksymalnej wysokości zobowiązań Podwykonawcy wobec dalszego



- Podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, zasady i terminy wystawienia faktury przez dalszego podwykonawcę, która będzie podstawą zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury przez podwykonawcę, który powierzył dalszemu Podwykonawcy część zamówienia;
- 8.8 wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą/dalszymi Podwykonawcami, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy;
- 8.9 uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia;
- 8.10 w razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień zawartych w pkt 7-9 nie stosuje się jako bezprzedmiotowych.
9. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą wskazanym przez Wykonawcę, Podwykonawcę i w takim wypadku zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach opisanych w ustawie Pzp oraz SIWZ i umowie.
10. Projekt umowy o podwykonawstwo jak również umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, które uzależniają dokonanie odbioru, wystawienie faktury czy uzyskanie przez Podwykonawcę wynagrodzenia ustalonego w umowie oraz dokonania jego zapłaty od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
11. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego w terminie ustalonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej umowie, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
13. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy wraz z kompletem dokumentów wymienionych powyżej nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
14. Zamawiający zgłosi w określonym terminie pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 14.1 niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
- 14.2 niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 12,
- 14.3 niespełnienia przez Podwykonawcę warunków określonych dla Podwykonawców,



- 14.4 określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
- 14.5 gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość Umowy,
- 14.6 zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
- 14.7 gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową,
- 14.8 gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego rozpoczyna bieg na nowo.
16. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. W przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (Konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo winna być zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
17. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 14.
18. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu lub na piśmie wyrazi akceptację.
19. Wykonawca może zawrzeć umowę z Podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego. Niedotrzymanie tego warunku jest równoznaczne z brakiem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
20. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
21. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 17 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 20, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

22. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
23. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 16 i 20, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
24. Powierzenie realizacji części zamówienia innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w umowie.
25. Do zmian umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w niniejszej umowie.
26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy w sposób stały lub czasowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa (wykonania części zamówienia powierzonego Podwykonawcy), określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót, a także w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Podwykonawcę części przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego w niniejszej umowie innemu Podwykonawcy.
27. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
28. Po zakończeniu wykonywania prac przez danego Podwykonawcę Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie końcowe Podwykonawcy oraz na bieżąco będzie przekazywał oświadczenia częściowe, jeśli płatność dla Podwykonawcy następować będzie w częściach. Oświadczenie będzie dołączone na co najmniej trzy dni przed upływem terminu płatności należnej Wykonawcy ze strony Zamawiającego, w przeciwnym wypadku termin płatności dla Wykonawcy zostanie wydłużony odpowiednio od 1 do 3 dni bez naliczania odsetek za opóźnienie.
29. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się na piśmie z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, przedstawiając dokumenty potwierdzające zasadność zgłoszonego żądania. Żądanie bezpośredniej zapłaty od Zamawiającego może obejmować wyłącznie należności, które powstały po akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
30. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 29, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
31. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 30, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 31.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

- 31.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 31.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. Zamawiający zapłaci Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenie określone w umowie o podwykonawstwo i będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 29, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 30 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
33. Kwota należna Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
34. Kwotę równą kwocie wynagrodzenia zapłaconej bezpośrednio przez Zamawiającego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
35. Postanowienia umowy wskazane powyżej stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo wyrażają w formie pisemnej Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca, tj. wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom.
36. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
37. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych bądź nie zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
38. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców, z którymi umowy zostały zawarte z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu.
39. Suma zobowiązań brutto Wykonawcy wobec Podwykonawcy/Podwykonawców i dalszego Podwykonawcy/dalszych z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą umową za część zamówienia ustaloną w umowach o podwykonawstwo oraz nie może być wyższa niż 90% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w niniejszej umowie.
40. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- 40.1 za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek braku terminowej zapłaty,
- 40.2 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 złotych za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,
- 40.3 za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 złotych za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
- 40.4 za brak dokonania przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 złotych.

41. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
42. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę powierzenia Podwykonawcy części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy w trakcie jej wykonania.

§ 8 Dokumentacja i prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót budowlanych oraz wszelkiej dokumentacji technicznej wymaganej do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z dokumentacją przetargową oraz obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, przepisami o ochronie p.poż.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia wszelkich badań, sprawdzeń i ekspertyz technicznych, jeśli ich przeprowadzenie okaże się konieczne do realizacji inwestycji. Za zaniechania w tym zakresie pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego i Nadzór zastrzeżeń do jakiejkolwiek dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonej dokumentacji w czasie gwarantującym wykonanie robót budowlanych w terminach umownych i w ramach umownego wynagrodzenia.

§ 9 Raporty i informacje

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania raportów: tygodniowych, miesięcznych oraz innych.
2. Raporty tygodniowe za dany tydzień będą przedkładane przez Wykonawcę w biurze Nadzoru do godz. 12:00 w poniedziałek po zakończeniu danego tygodnia. Raporty tygodniowe będą zawierały, co najmniej następujące informacje:
 - a) główne roboty zrealizowane w ciągu tygodnia,
 - b) porównanie postępu planowanego i rzeczywistego na bazie harmonogramu realizacji inwestycji,
 - c) ilość godzin przepracowanych na budowie w tygodniu sprawozdawczym i narastająco,
 - d) streszczenie wyników tygodniowych inspekcji BHP i zamknięcia nieprawidłowości,
 - e) planowane roboty do zrealizowania w następnym tygodniu.

Szczegółowa forma raportu zostanie ustalona pomiędzy Wykonawcą, a Nadzorem przed rozpoczęciem robót budowlanych.

3. Raporty miesięczne będą przedkładane przez Wykonawcę w biurze Nadzoru do 7 dnia po zakończeniu danego miesiąca. Raporty miesięczne będą zawierały, co najmniej następujące informacje:
 - a) informację o podmiotach zaangażowanych w realizację robót,
 - b) postęp realizacji projektu, w tym postęp prac projektowych, robót budowlanych, dostaw na budowę,
 - c) porównanie postępu planowanego i rzeczywistego na bazie harmonogramu realizacji inwestycji,

- d) główne planowane działania w kolejnym okresie sprawozdawczym,
 - e) informacje dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie, w tym statystyki BHP, szczegóły niebezpiecznych wydarzeń, szczegóły działań odnoszących się do aspektów środowiskowych,
 - f) informacje dotyczące zapewnienia jakości, próby, odbiory, wnioski materiałowe,
 - g) roszczenia, problemy na budowie,
 - h) inne sprawy dotyczące umowy na roboty.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania w razie potrzeby innych raportów niż wymienione w ust. 1-3 niniejszego paragrafu na żądanie Nadzoru lub Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania na żądanie Zamawiającego informacji odnośnie postępu prac związanych z realizacją inwestycji w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, Nadzór, Instytucje Zarządzające, Pośredniczące lub Wdrażające dla Programów, w ramach których Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację projektu.

§ 10 Odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Nadzorowi roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby do dokonania odbioru technicznego i ponieść wszelkie koszty z tym związane. Nadzór ustala termin odbioru, który przypada nie później niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót lub inny termin uzgodniony z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Nadzorowi wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak np. pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, jeśli powyższe wynika z przepisów.
3. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Nadzór może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
4. Jeżeli mimo istnienia wad lub braków Nadzór dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru. To samo dotyczy sytuacji, gdy wady lub braki ujawniły się już po dokonaniu odbioru, przy czym bieg wyżej określonego terminu rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy oraz zgodnie z warunkami określonymi w przepisach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Nadzorowi kompletnej dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia całości robót.
7. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego inwestycji wad i usterek przysługują – wedle własnego wyboru – następujące uprawnienia:
 - 7.1 Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - 7.2 jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
 - 7.3 jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, może odstąpić od umowy bez

wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy – z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do usunięcia wad i usterek.

§ 11 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości zł **netto** (słownie: zł/100) powiększonego o należny podatek VAT w kwocie zł (słownie: zł/100), tj. łącznie w kwocie brutto zł (słownie: zł/100).
2. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi z zastrzeżeniem § 10 ust. 7 pkt 7.1, § 17 ust. 6, § 18 ust. 4 pkt 4.1, pkt 4.2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
3. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie i obecnym stanem technicznym obiektu, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje kompleksową realizację przedmiotu niniejszej umowy oraz obejmuje wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz wszelkie wydatki i zysk Wykonawcy.

§ 12 Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę za odebrane elementy robót zgodnie z Harmonogramem realizacji inwestycji oraz planem rzeczowo – finansowym, nie częściej jednak niż raz na kwartał.
2. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Nadzór.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania, wraz z przedkładaną fakturą częściową oświadczeń Podwykonawców, zgodnie z załączonym wzorem o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych z nimi umów.
5. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Nadzór bezusterkowego, ostatecznego protokołu odbioru końcowego lub protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
6. Warunkiem uiszczenia płatności końcowej będzie również przedłożenie oświadczenia Podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i Podwykonawcy.

7. Wykonawca oświadcza, że jest*/nie jest* płatnikiem podatku VAT.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez potwierdzenia przez Zamawiającego.
9. **Wykonawca wystawi faktury na dane Zamawiającego:**
Nabywca: Gmina Frombork, ul. Młynarska 54, 14-530 Frombork, NIP 582-157-77-20, REGON 170747974
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy we Fromborku, ul. Młynarska 5 a, 14-530 Frombork, NIP: 582-13-20-033, REGON 000529284.
10. Faktury wystawiane przez Wykonawcę wymagają, przed przesłaniem do Zamawiającego, sprawdzenia i potwierdzenia ich poprawności przez Nadzór.
11. Faktury częściowe i końcowa płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie 21 dni od daty złożenia faktury wraz z odpowiednimi dokumentami, w siedzibie Zamawiającego.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

(Treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia,

** na etapie składania oferty nie należy dokonywać wyboru formy zabezpieczenia)*

1. **Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, czyli w kwocie:**

..... zł, (słownie:złotych/100) w formie:
.....

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca, na co najmniej 14 dni przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 14 Warunki ubezpieczenia OC

1. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych, ale nie później niż w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu kopię zawartych umów ubezpieczenia lub kopie polis ubezpieczeniowych odpowiedzialności cywilnej OC i z tytułu skutków działalności Wykonawcy (wraz z dowodami opłacenia składek) oraz utrzymywania ubezpieczenia w całym okresie trwania umowy.

2. Umowy ubezpieczenia winny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody, z zastrzeżeniem, iż wartość umów nie może być niższa niż 1 000 000,00 zł.
3. Kopie polis ubezpieczeniowych (umów ubezpieczeniowych) stanowią załączniki do niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców polisy ubezpieczeniowe muszą obejmować również tych Podwykonawców.

§ 15 Gwarancja i rękojmia

(*Treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie, z zastrzeżeniem, iż minimalny okres gwarancji i rękojmi to 36 miesięcy, maksymalny to 60 miesięcy)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi (w języku polskim) wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanego czy zainstalowanego sprzętu, wyposażenia, urządzeń.
3. Karty gwarancyjne nie mogą zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nie przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Wszelkie zapisy w kartach gwarancyjnych, instrukcjach obsługi, itp. ograniczające zachowanie konkurencyjności przy eksploatacji (np. serwisowaniu urządzeń i instalacji) są nieważne. Niedopuszczalne są zapisy wskazujące na jednego Wykonawcę dokonującego serwisów, przeglądów i innych usług związanych z eksploatacją, które wyłączają gwarancje w wypadku wyłonienia innego Wykonawcy. Wykonawca nie może narzucać naruszania zasady konkurencyjności.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
 - 7.1 niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia, mienia, (ale nie później niż w przeciągu 2 dni)
 - 7.2 w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
8. Po bezskutecznym upływie terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 10 dni od daty pisemnego o niej powiadomienia. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, powyżej 10 dni, jeżeli jest to uzasadnione. W takim przypadku Zamawiający podejmuje decyzje po otrzymaniu wniosku Wykonawcy wraz z załączoną opinią Nadzoru. Wydłużenie terminu następuje wyłącznie po pisemnej zgodzie Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia wady w funkcjonowaniu lub uszkodzenia tego samego urządzenia, sprzętu, wyposażenia, elementu itp. po raz trzeci Wykonawca dokona jego wymiany na nowe.

11. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy co najmniej raz w każdym roku obowiązywania okresu gwarancji oraz w ostatnim roku na miesiąc przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o którym mowa w §13 niniejszej umowy. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.
13. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przekracza wysokość kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w §13 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie wskazanym w wezwaniu od Zamawiającego.
14. Termin biegu gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu na czas pomiędzy zgłoszeniem Wykonawcy wady lub usterki a jej prawidłowym usunięciem potwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 16 Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1.1 za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów określonych w §2 i §8 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 umowy,
 - 1.2 w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminach częściowych wynikających z Harmonogramu realizacji inwestycji – Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do terminowego wykonania umowy zgodnego z w/w Harmonogramem lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia wynikający z Harmonogramu,
 - 1.3 za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Nadzór,
 - 1.4 za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie (innych niż wymienione
 - 1.5 w pkt. 1.1 – 1.3 oraz 1.5 - 1.6) po jednokrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku,
 - 1.6 Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w zawarciu lub nie przedstawienia umowy/polis ubezpieczenia lub dowodu opłacenia składki lub przerwy w jej obowiązywaniu.
 - 1.7 za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej – Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17 Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie:
 - 1.1 wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 1.2 ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
 - 1.3 nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
 - 1.4 nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
 - 1.5 w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania/odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze lub projektowe nieposiadających wymaganych prawem uprawnień.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1 w ciągu 7 dni Wykonawca przy udziale Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy,
 - 4.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 4.3 Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Nadzór oraz Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający wraz z Nadzorem sporządzają ten protokół bez udziału Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w części – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od części umowy, od której Zamawiający odstąpił.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

§ 18 Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.



4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
- 4.1 odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia za roboty budowlane,
 - 4.2 zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 4.3 zmiany sposobu, terminów płatności wynikającej z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy,
 - 4.4 zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku wystąpienia niezawinionych i niemożliwych do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnień wynikających z:
 - 4.4.1 wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 4.4.2 odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, którym to opóźnieniom Wykonawca nie mógł zapobiec,
 - 4.4.3 działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 4.4.4 wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych o charakterze szczególnym nie występującym w danej porze roku w naszej strefie klimatycznej, niesprzyjających warunków gruntowych, kolizji z instalacjami sieci podziemnych niezainwentaryzowanymi, wystąpieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych, potwierdzonych stosownym wpisem do dziennika budowy uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie,
 - 4.4.5 wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- Dokonanie ww. zmian jest możliwe po uzyskaniu zgody, wyrażonej na piśmie przez Zamawiającego.
- 4.5 technologii wykonania robót bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- 4.5.1 pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach lepszych od wskazanych w dokumentacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
 - 4.5.2 pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót od wskazanej w dokumentacji pozwalającej na zmniejszenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów późniejszej eksploatacji;
 - 4.5.3 koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 4.5.4 koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 4.5.5 niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofanie z rynku tych materiałów lub urządzeń;

- 4.6 zmiany Podwykonawcy robót na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego Podwykonawcę takich samych warunków jak Podwykonawca pierwotny,
- 4.7 zmiana poszczególnych etapów realizacji prac objętych harmonogramem realizacji inwestycji, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji umowy. Zmiany te wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Nadzorem oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji nie ma konieczności sporządzania aneksu do umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 (za wyjątkiem ust. 4.7) wymagają akceptacji Zamawiającego oraz sporządzania aneksu do umowy.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego,
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktów między Stronami.
5. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
 - 5.1 zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 5.2 zmianie osób reprezentujących,
 - 5.3 ogłoszeniu upadłości,
 - 5.4 ogłoszeniu likwidacji,
 - 5.5 zawieszeniu działalności,
 - 5.6 wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 19 Pozostałe postanowienia umowy

1. Wszelka dokumentacja, korespondencja i kontakty z Zamawiającym prowadzone są w języku polskim.
2. W przypadku kolizji zapisów poszczególnych dokumentów stanowiących łącznie niniejszą umowę – strony ustalają, iż pierwszeństwo będą miały zapisy umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane.
4. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
5. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Integralną część umowy stanowią załączniki:

- | | |
|-----------------------|---|
| <i>załącznik nr 1</i> | <i>wzór oświadczenia Podwykonawcy;</i> |
| <i>załącznik nr 2</i> | <i>formularz oferty;</i> |
| <i>załącznik nr 3</i> | <i>specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami</i> |
| <i>załącznik nr 4</i> | <i>polisy ubezpieczeniowe</i> |